



Vorstellung des Vorhabens in der Bürgerversammlung Heidenau

Dienstag, 19.03.2019, 19:00 Uhr

Christian Flörke, Geschäftsführer SEP

... bis zum 30.6.20:

1. Eigentum (mind. zentrale Grundstücke)
2. Baurecht (mind. für Teilbereich)
3. Objektplanungen (mind. Lph 3 - Entwurfspl.)



Antragsvoraus-
setzungen

> Einreichung Fördermittel Antrag im GRW-Infra Programm

... und bis zum 31.12.2020:

> Fördermittelbewilligung und Spatenstich!

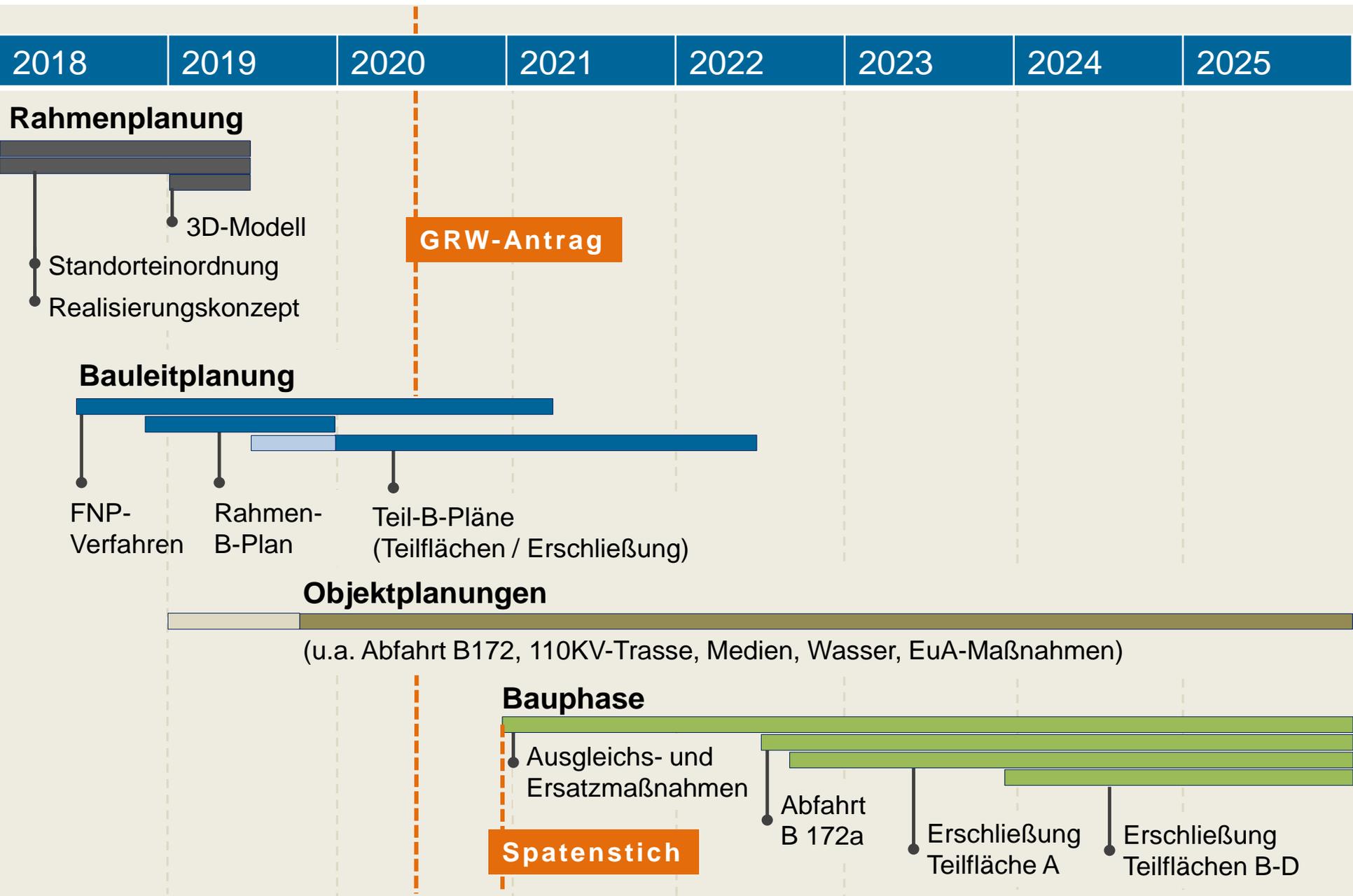
... N+5 Regel:

- 2021-25 - **Bau** der zentralen Erschließungs- und Versorgungseinrichtungen
- erste **Unternehmensansiedlungen** in erschlossenen Bereichen
- Fertigstellung der Verfahren zu **FNP-Änderungen**

... Ansiedlung:

- 2023-27 - **Hauptansiedlungsphase** von prägenden Technologieunternehmen
- Fertigstellung aller Bau- und Ausgleichsmaßnahmen

Projekttablauf bis 2025



1. Antragsvoraussetzung - Eigentum

Machbarkeitsstudie 'Feistenberg'

der Städte



Dohna Heidenau Pirna

erstellt durch:

Kaspertz-Kuhmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Tel.: 03592/500 515 www.kaspertz.de



Projektsteuerung:



Stadt **Entwicklungsgesellschaft Pirna mbH**

Eigentumsgruppen

	private Eigentümer	26 %
	Agrarbetriebe	68 %
	Bund	} 6 %
	Land Sachsen	
	Kommunal	

 Entwicklungsfläche

-  Autobahn
-  Staatsstraße
-  Bundesstraße
-  Kreisstraße
-  Südumfahrung Pirna, in Bau

Karte

19

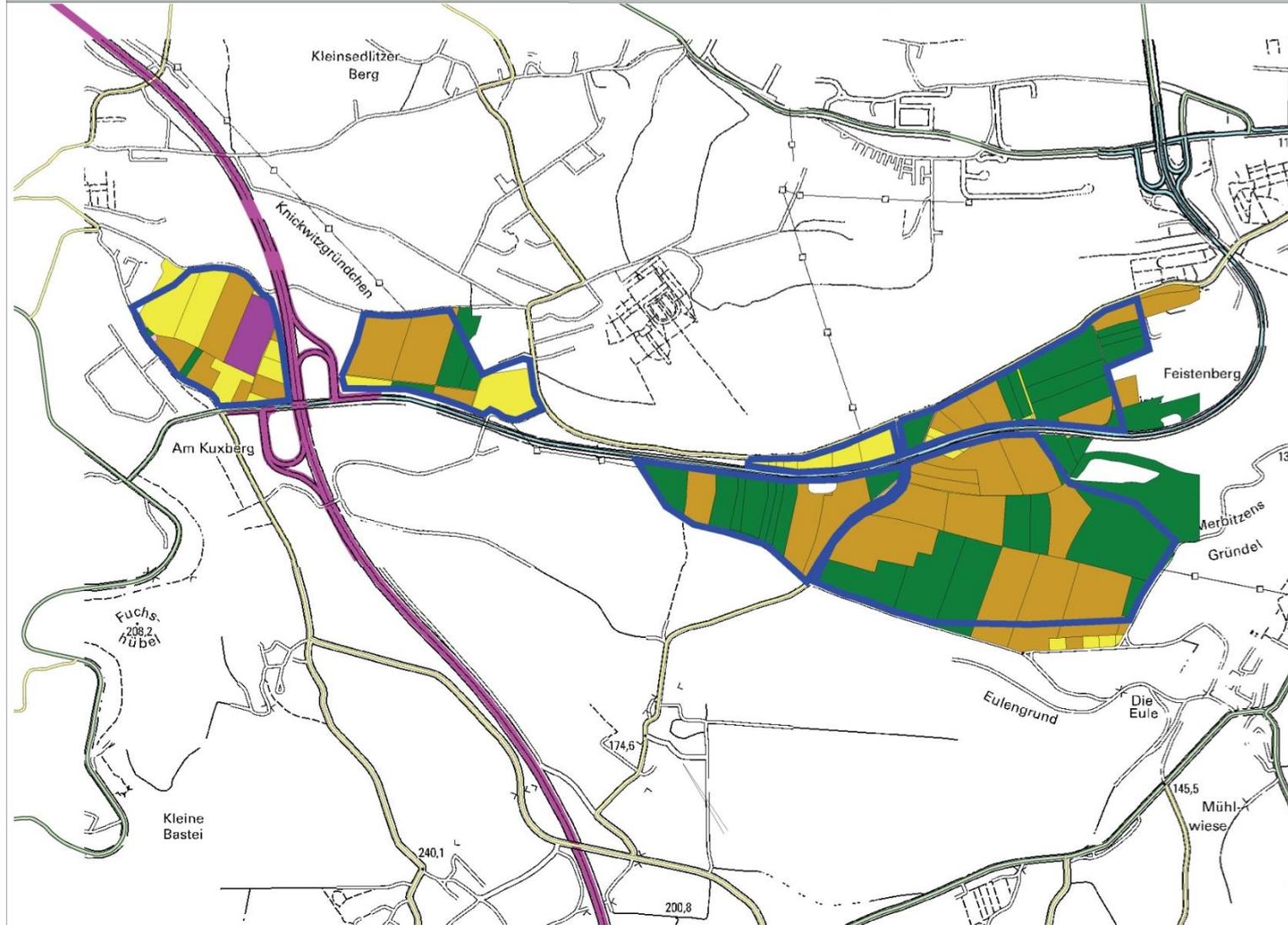
Thema:

**Eigentumsgruppen
Entwicklungsflächen**

Maßstab:

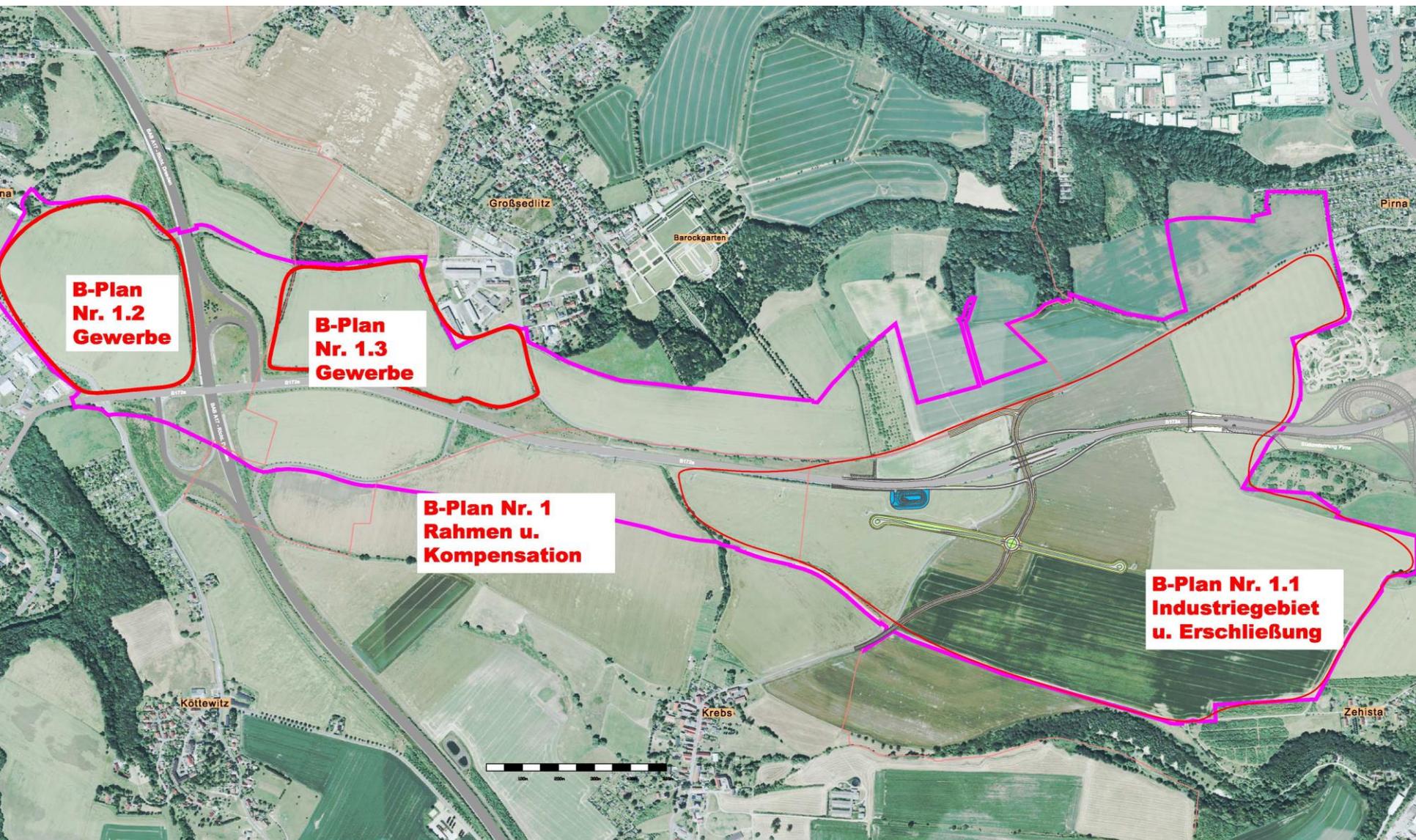
1:15.000

01.03.2017

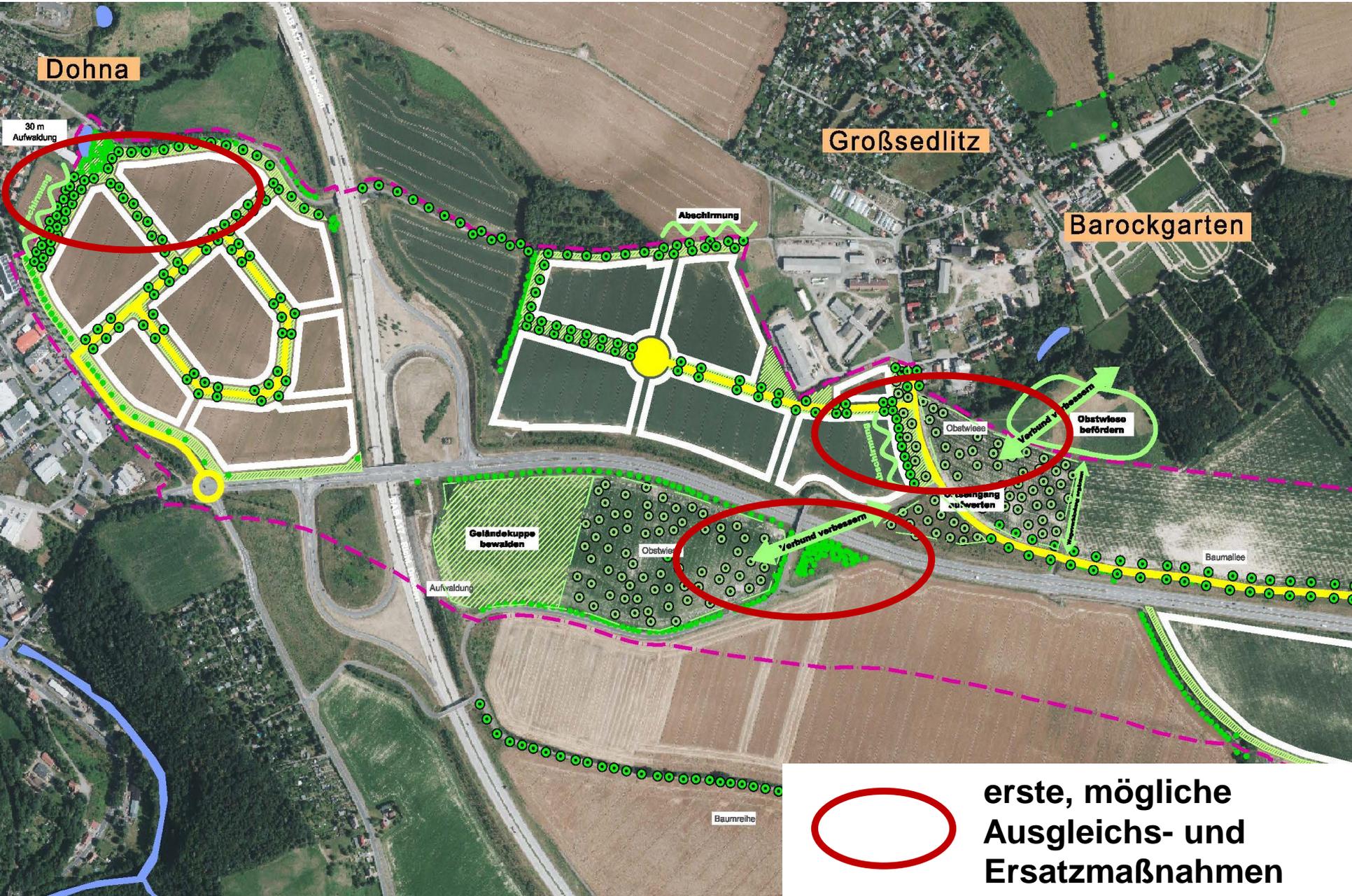


0 500 Meter

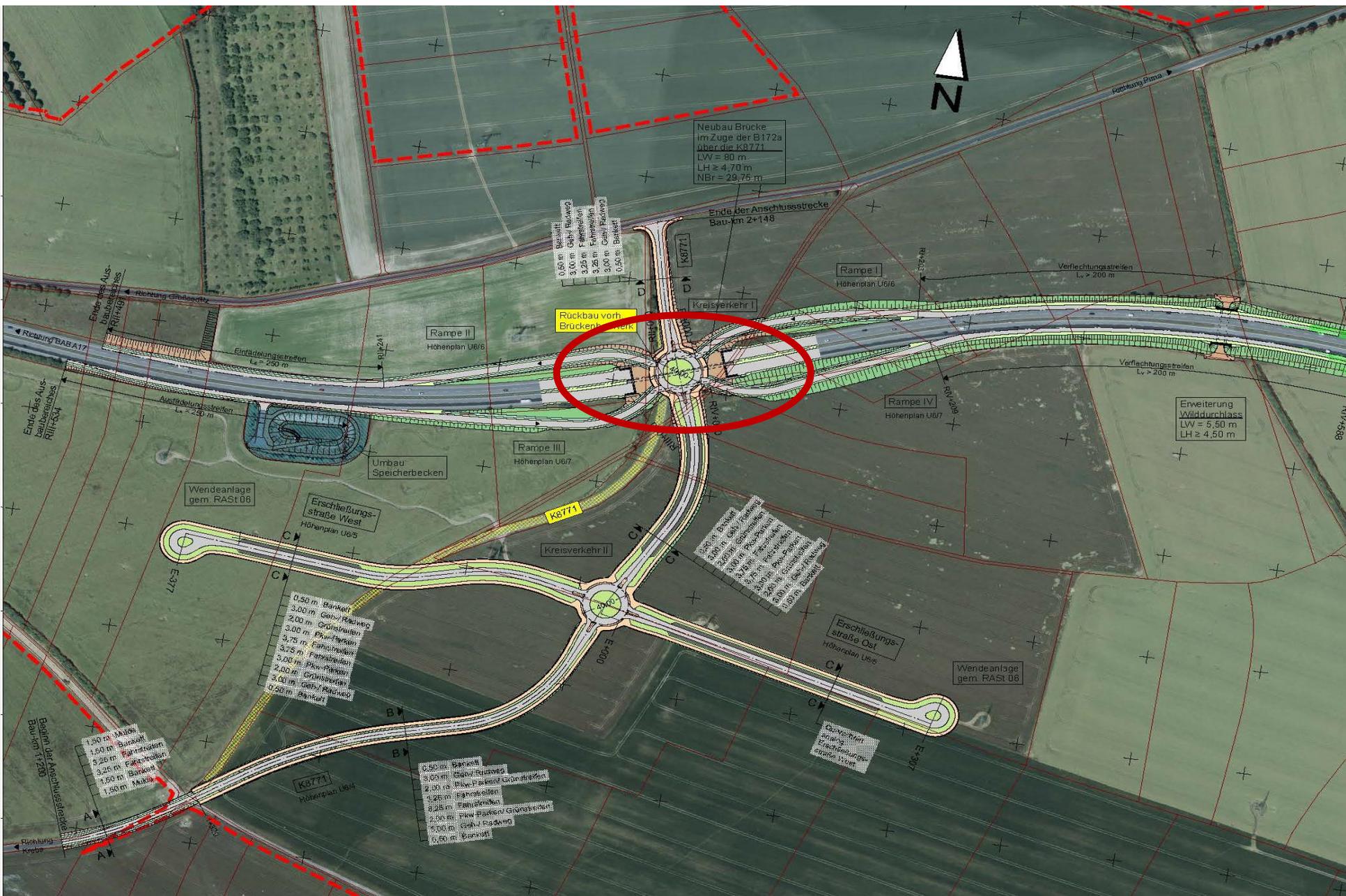
2. Antragsvoraussetzung - Baurecht



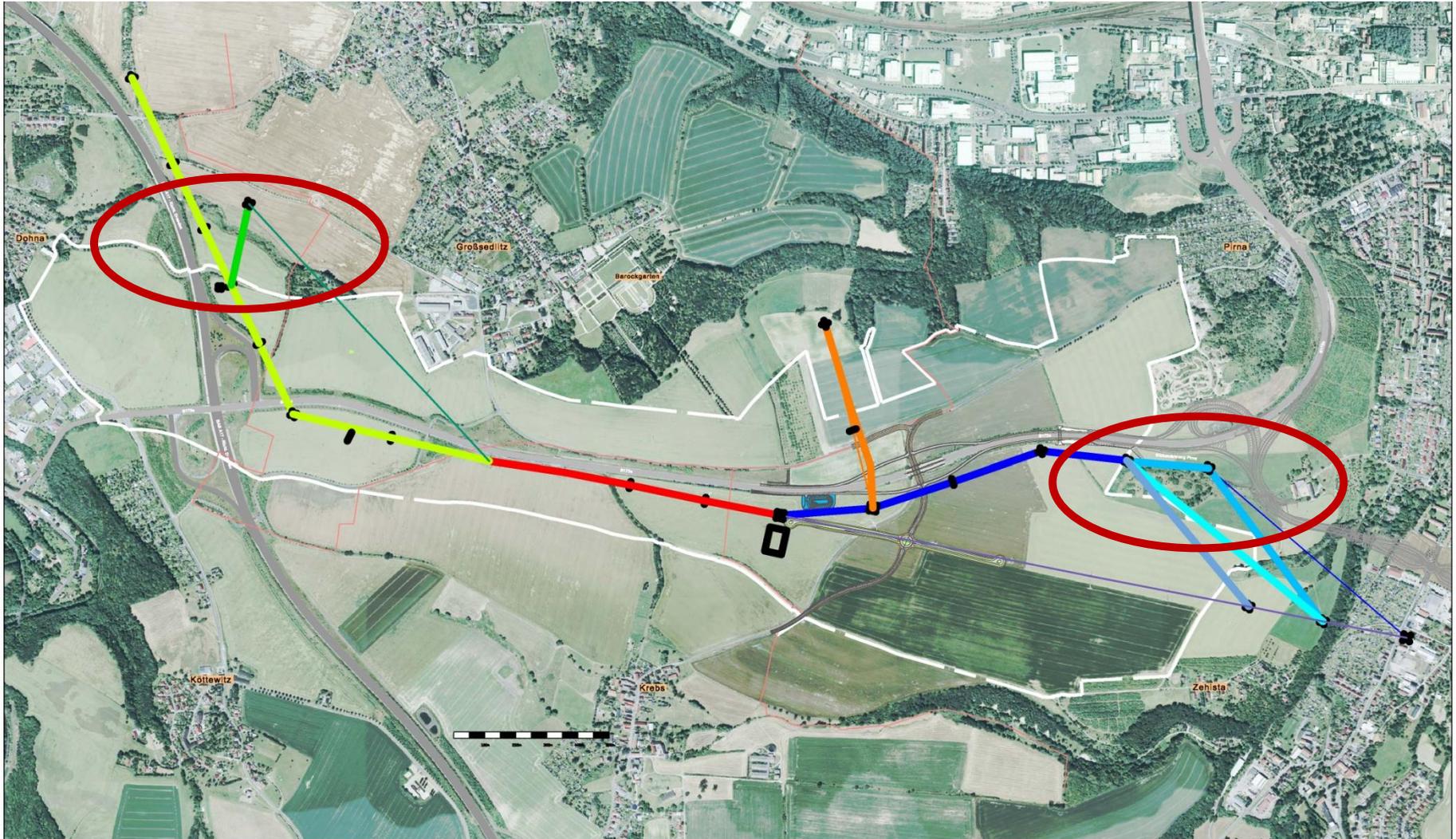
3. Objektplanungen – Bsp. AuE-Maßnahmen



3. Objektplanungen – Bsp. Abfahrt B172a



3. Objektplanungen - Bsp. 110KV-Trasse (Planung)



Übersicht: Planung 110 KV Leitung



M 1:10.000

Stand 28.02.2019

Realisierungskonzept IndustriePark Oberelbe
Kasperez-Kuhlmann GmbH / www.kasperez.de

Übersichtsplan 02

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Christian Flörke, Geschäftsführer SEP