



Zweckverband Industriepark Oberelbe (IPO) – Bebauungsplan 1.1 „Technologipark Feistenberg“

21. 07.2021

10. Sitzung der Verbandsversammlung

Information zum Arbeitsstand



Arbeitsstand Bebauungsplan 1.1

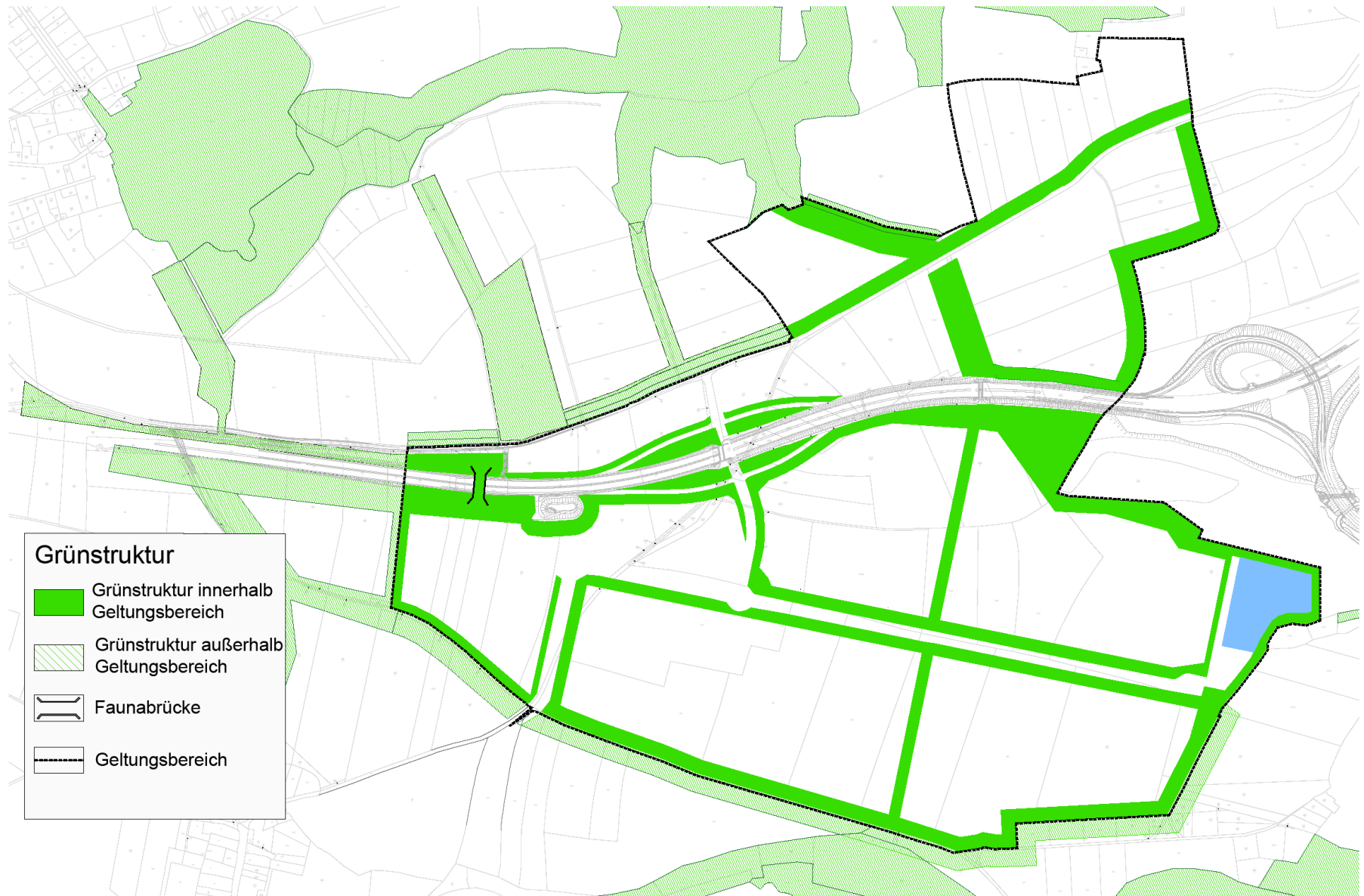
Fachplanungen und Gutachten

- Planung der Verkehrserschließung
- Planung der Brückenbauwerke / Tragwerksplanung
- Planung einer Faunabrücke
- Vermessung
- Baugrunduntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung (Verkehrs- / Gewerbelärm)
- Grünordnungsplanung mit Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- vertiefende Untersuchungen Artenschutz (u.a. Fledermäuse, Feldlerche)
- Lokalklima / Kaltluft / Lufthygiene
- Entwässerungskonzeption

Bebauungsplan IPO 1.1 Konzeptskizze zum Entwurf

Grünstruktur

FIRU mbh Stand 20.07.2021



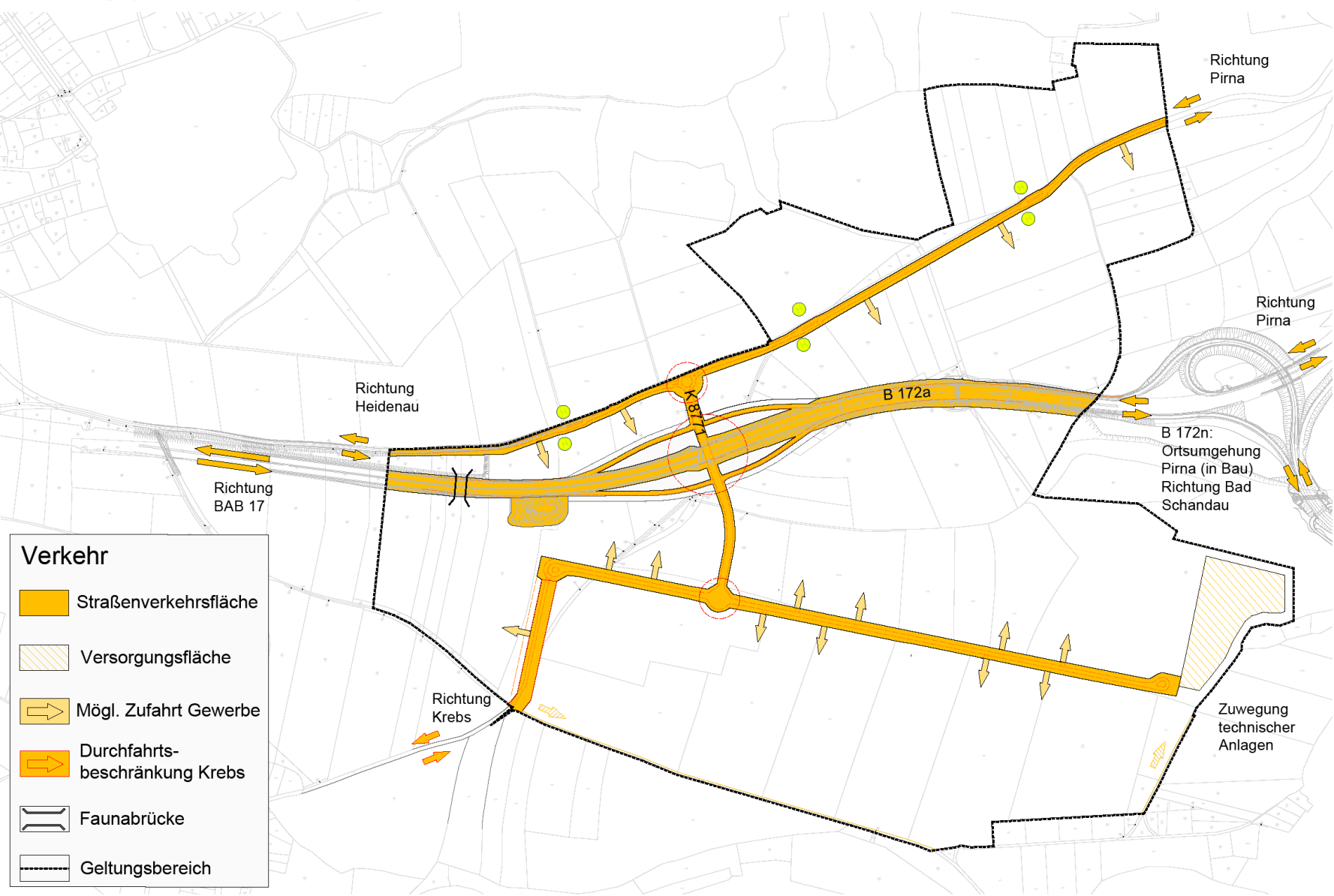
Grünstruktur

- Grünstruktur innerhalb Geltungsbereich
- Grünstruktur außerhalb Geltungsbereich
- Faunabrücke
- Geltungsbereich

Bebauungsplan IPO 1.1 Konzeptskizze zum Entwurf

Verkehr

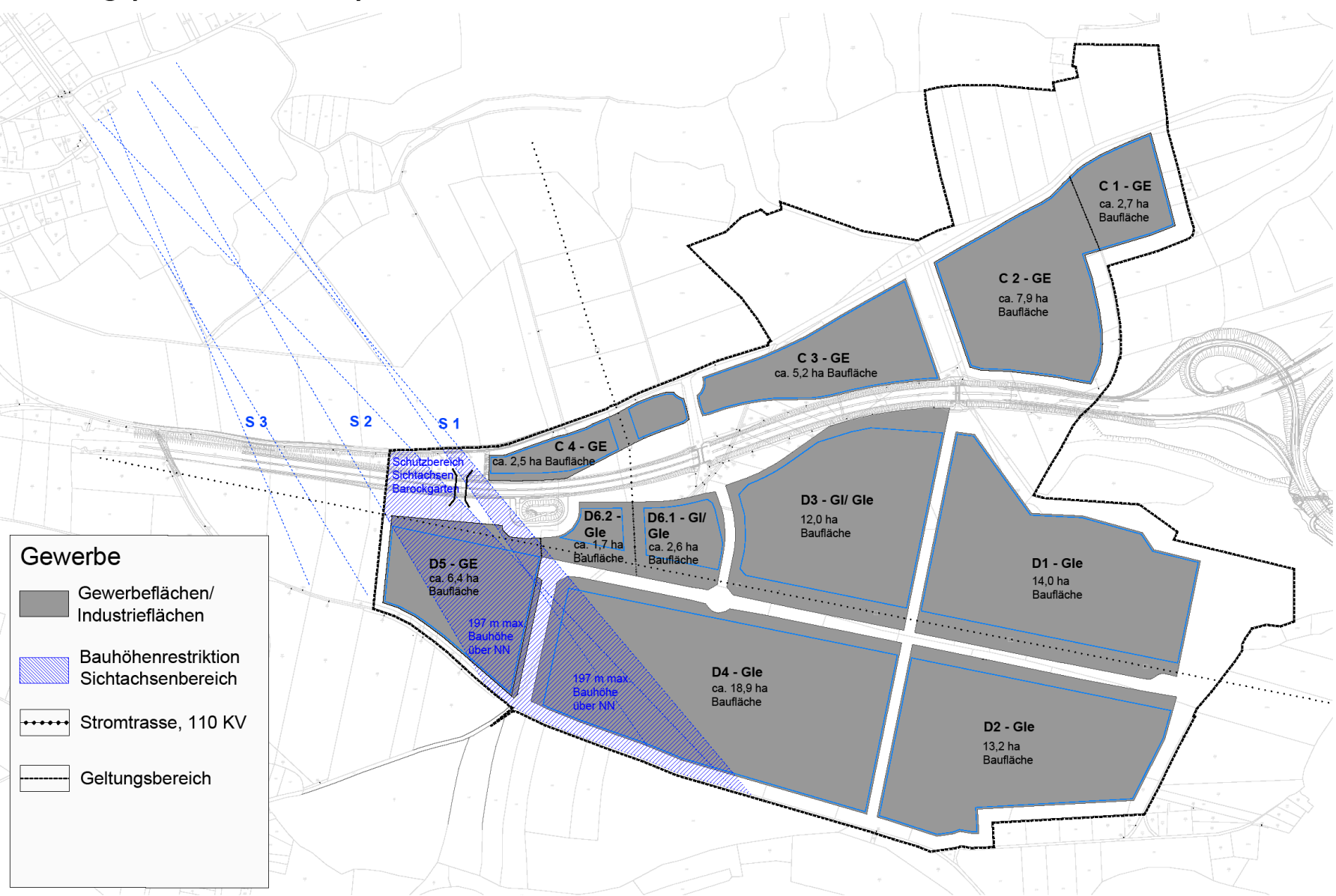
FIRU mbh Stand 20.07.2021



Bebauungsplan IPO 1.1 Konzeptskizze zum Entwurf

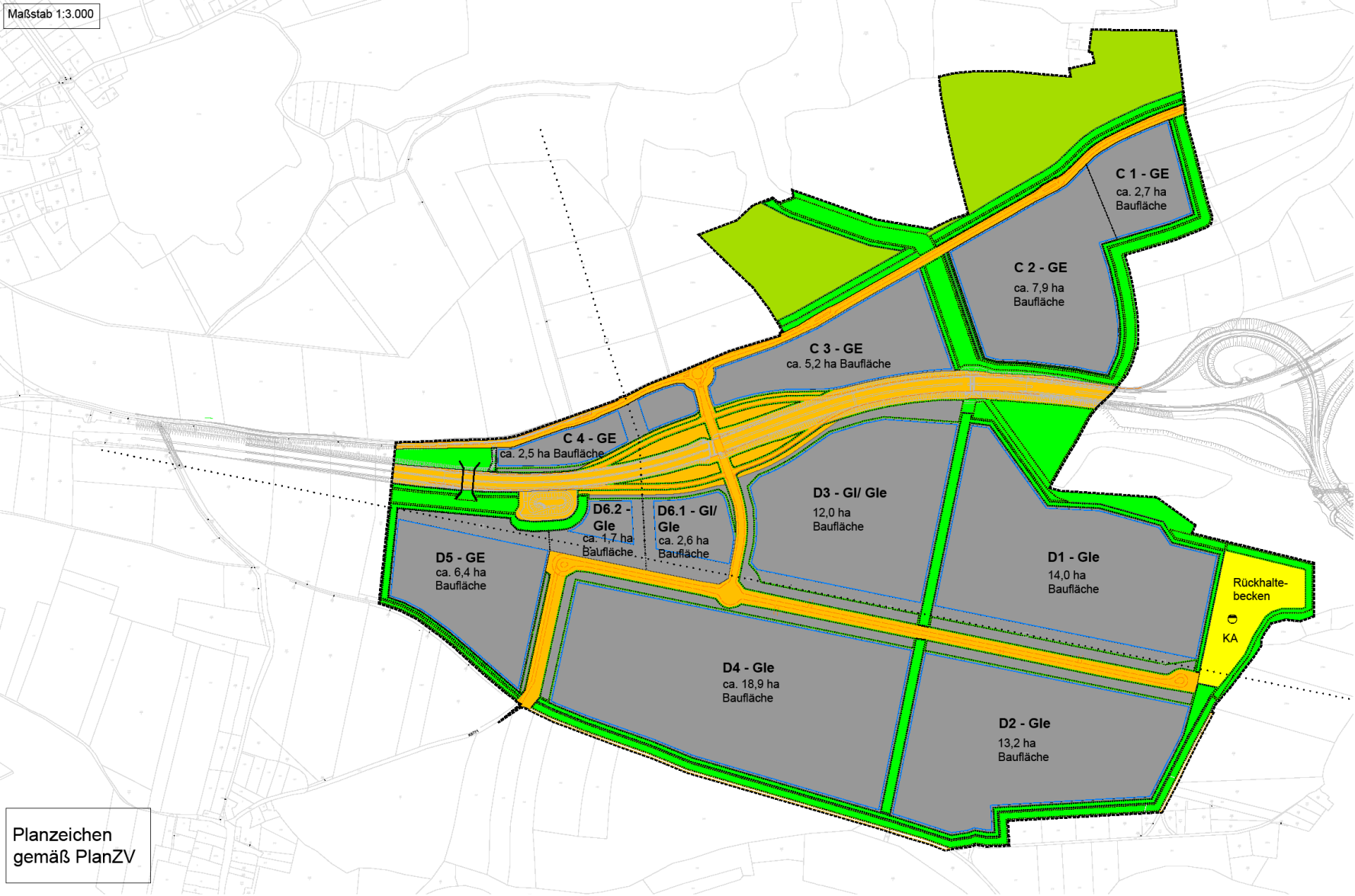
Gewerbe

FIRU mbh Stand 20.07.2021



Bebauungsplan IPO 1.1 Bearbeitungsstand zum Entwurf

FIRU mbH Stand 20.07.2021





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!