



IPO- 3D Geländemodell // Visualisierung

Entstehungsprozess und Ergebnisse - Stand 18.03.19



Modellentwicklung - Schritt 1

// 5

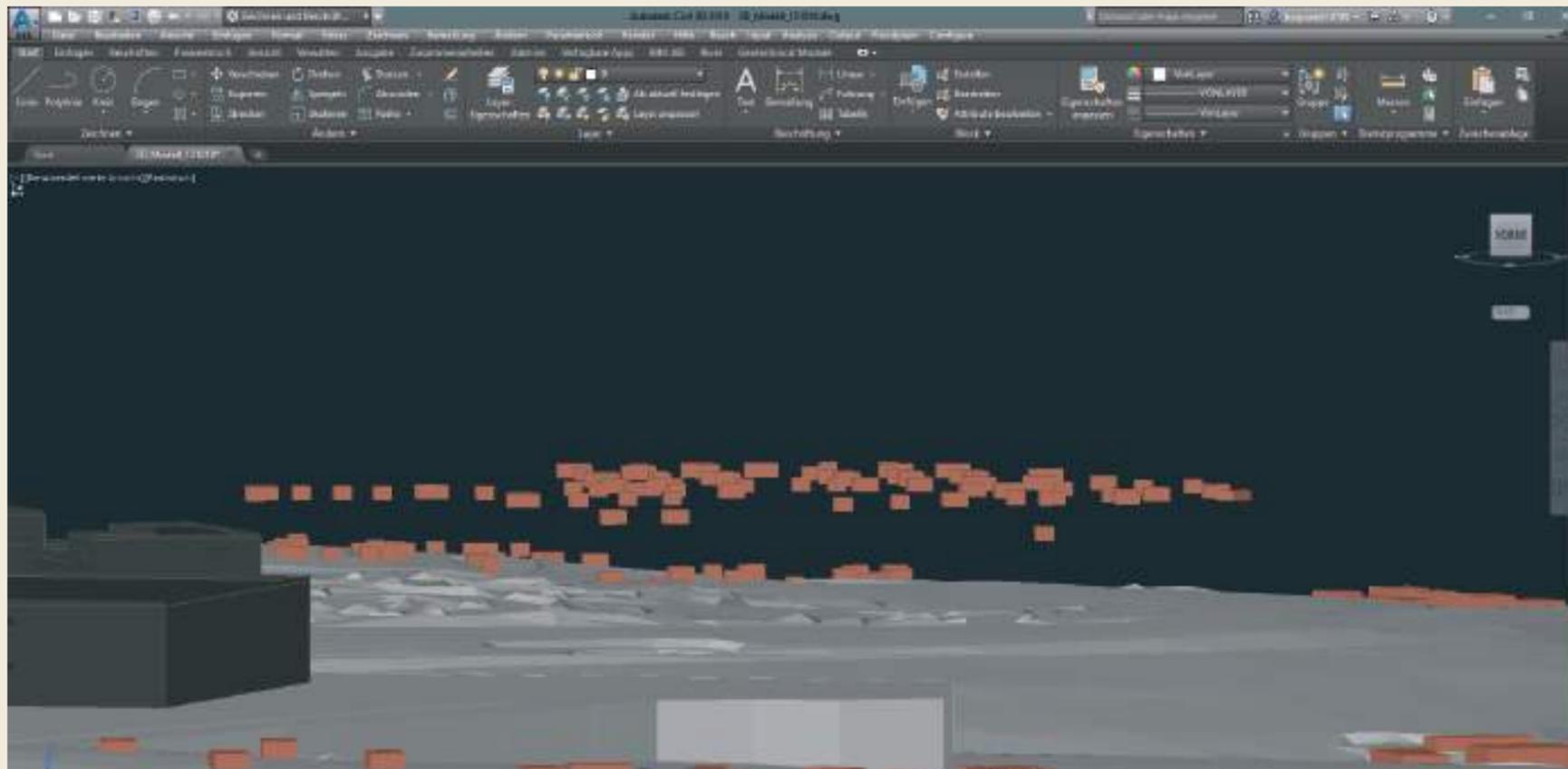


2D Planungsstand

// Indexplan II - 12.03.19

// ALKIS Grundlage

// Vorlage für Planaussagen



Umgebung

// manuelle Aufarbeitung Bestand

anhand 2D ALKIS und Luftbild

1. Polygonumrandungen

2. Extrusion

3. Navigation X/Y/Z

Modellentwicklung - Schritt 2

// 6



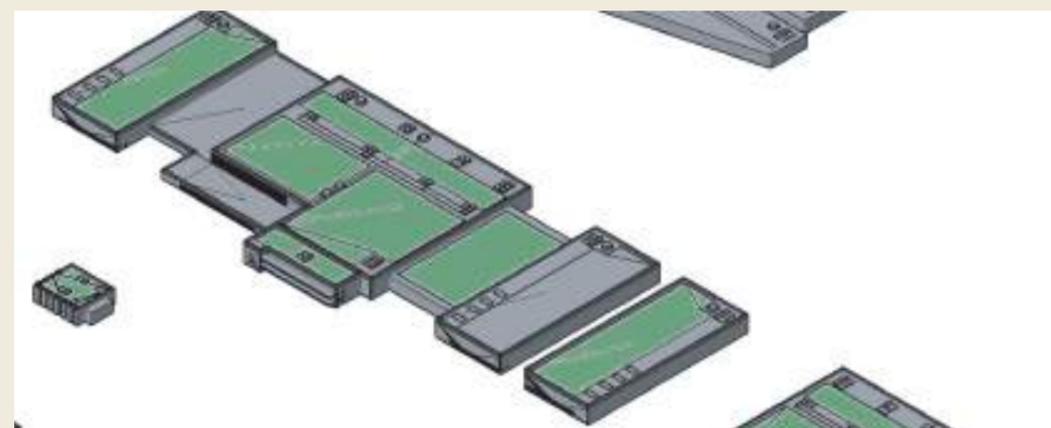
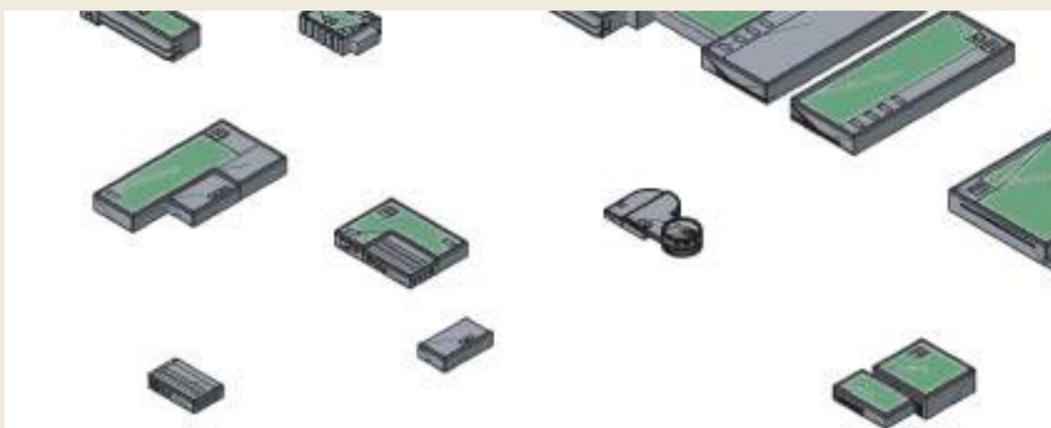
Entwicklung
Beispielfirmen

// Kubaturen
regionaler Firmen



// zeitgemäße
Standardkubaturen

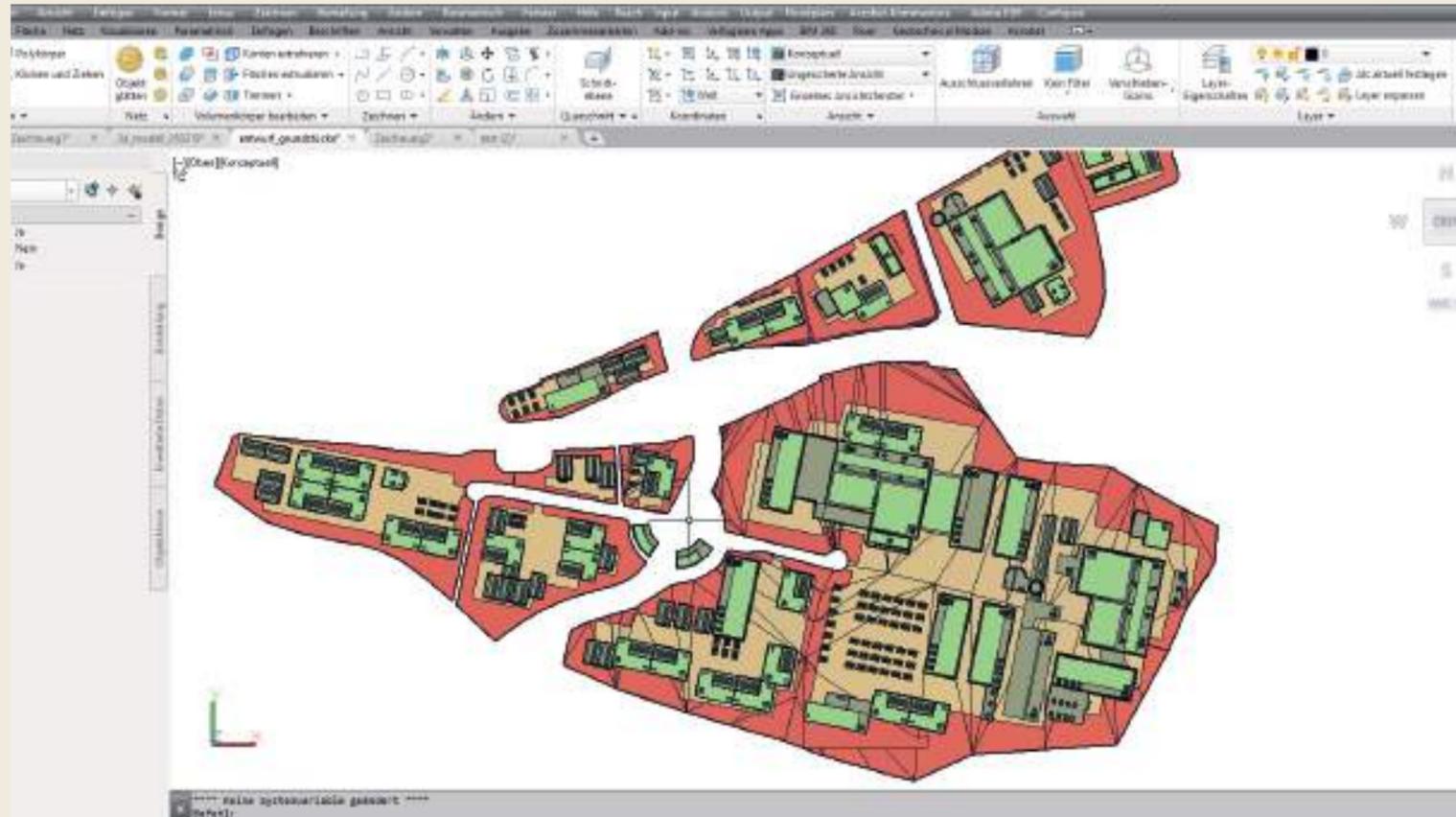
// Ziel 70%
extensive



Dachbegrünungen

Modellentwicklung - Schritt 3

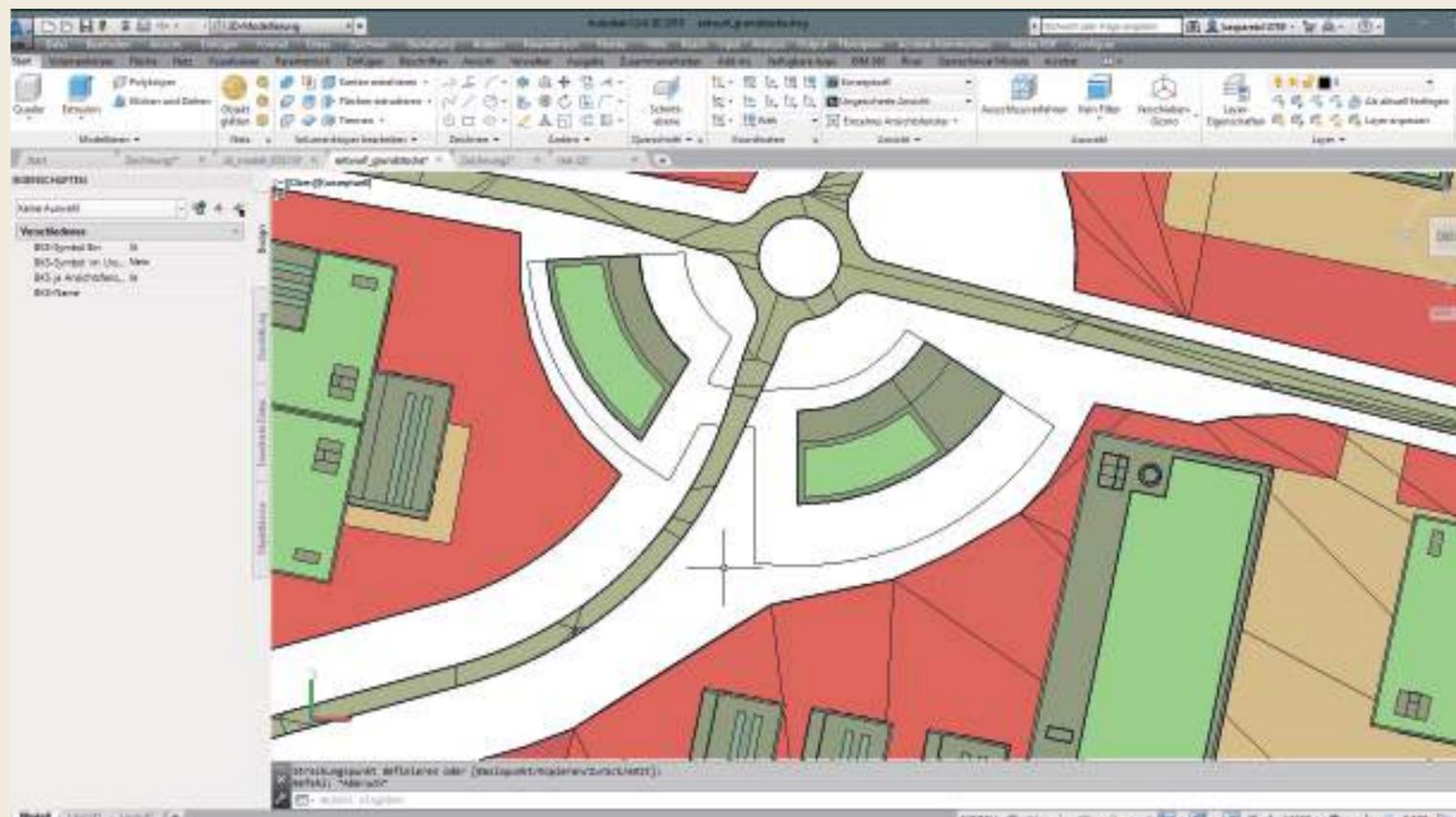
// 7



Städtebaulicher Beispielentwurf

// Orientierung der Anordnung an bestehenden oder im Bau befindlichen Gewerbe- und Industrieparks

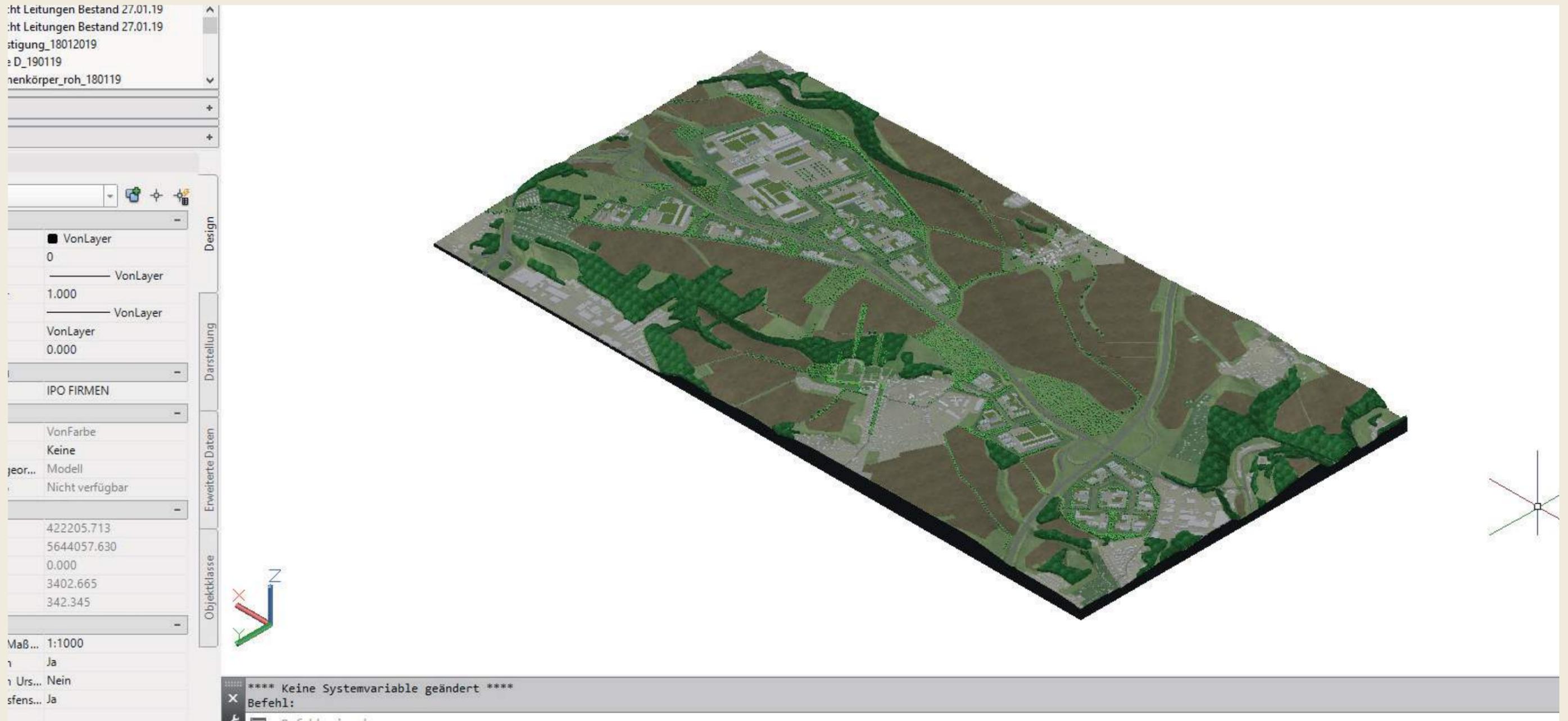
// Stellplätze beispielhaft



// Grundidee Zentrale Mitte
(IPO-Center Beispielentwurf)

Arbeitsmodell - Stand Indexplan II

// 9



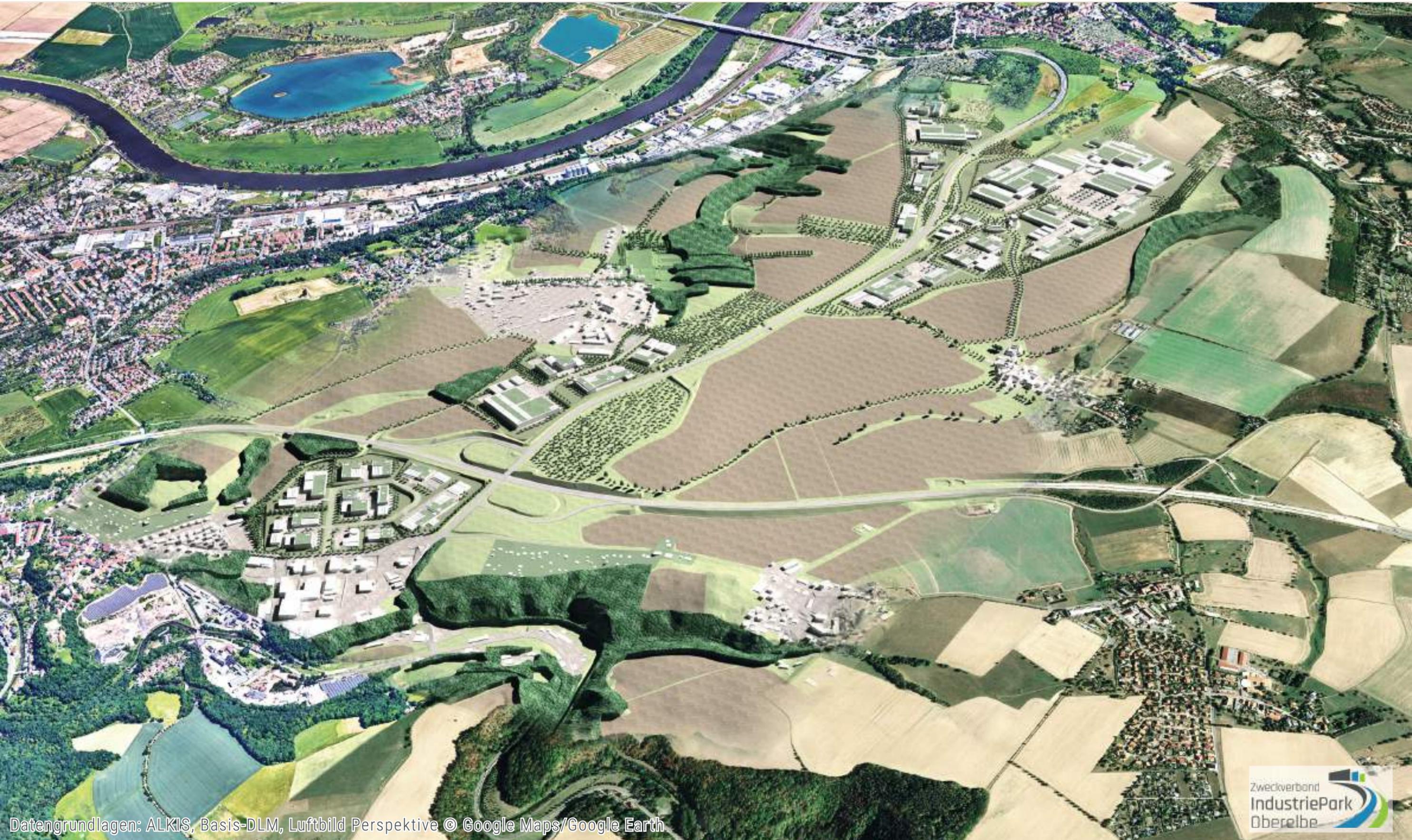
Arbeitsmodell nach Stand Indexplan II (12.03.19) // Format .dwg

// 360° rotier und zoombar, sehr große Datenmengen (> 120.000 3D Objekte/Polygone etc.)

deswegen Darstellung nur als Open GL oder Drahtmodell

Visualisierung - Luftbildmontage

// 12



Datengrundlagen: ALKIS, Basis-DLM, Luftbild Perspektive © Google Maps/Google Earth



Visualisierung - Zweckverbandsgebiet

// 13

Luftbildmontage

// ca. 260ha Zweckverbandsgebiet

// davon 140ha Ansiedlungsfläche



Isometrie

// gerenderte Texturansicht

// Perspektive Süd-West



Isometrie

// Teilflächen A / B / C / D





Draufsicht // Orthogonal gerendert

Visualisierung - Beispiele individueller Perspektiven // 18

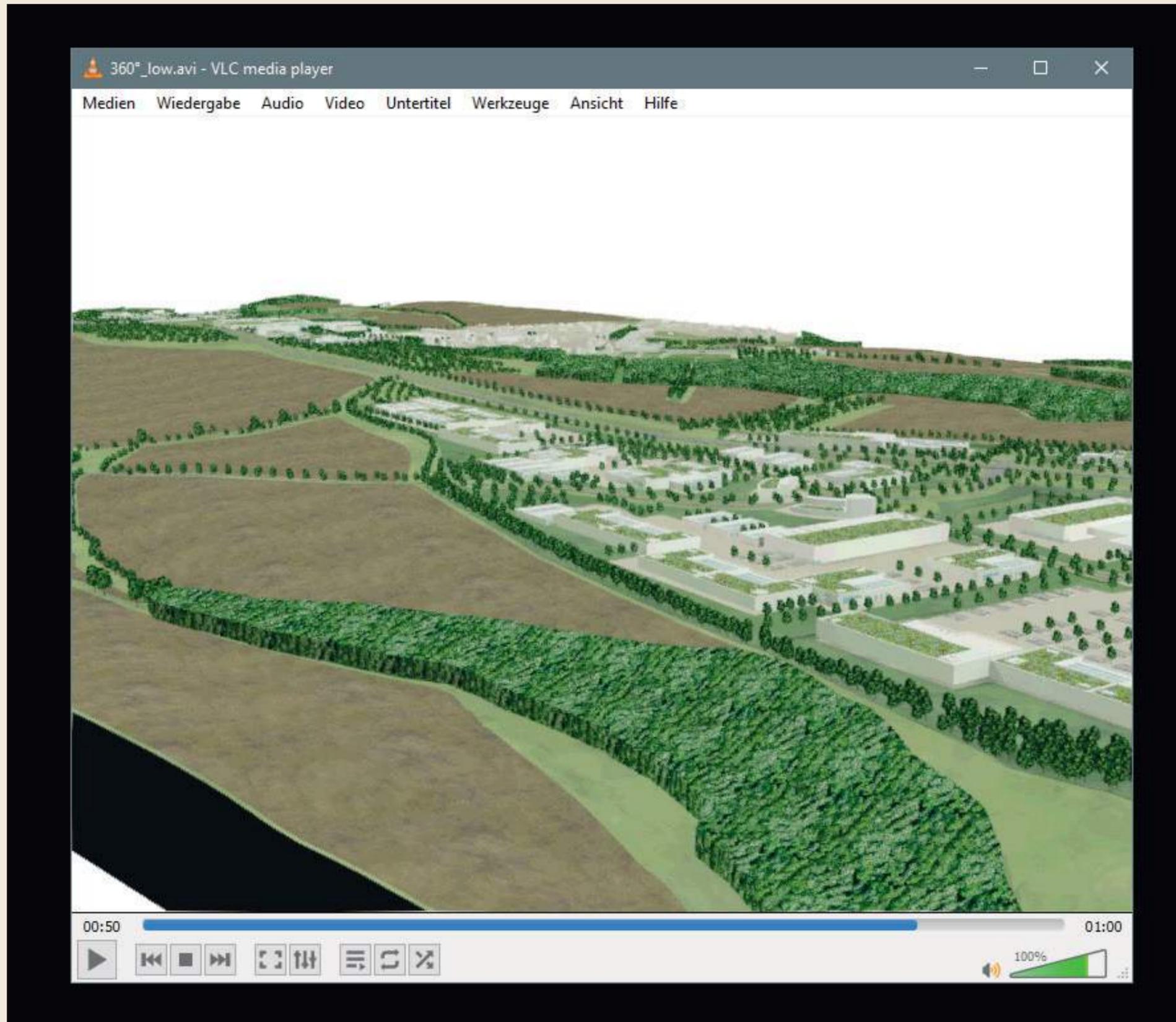


Teilflächen A / B / C / D - individuelle Perspektiven, nicht genordet

Visualisierung - Beispielmontage Gebietsausschnitt // 19



Beispielmontage (Zentrale Mitte, Erschließungsachse Richtung Westen)



360° Video

// 60 Sekunden IPO

// als Download oder
Webimplementierung
möglich

// nicht aufgehübscht