

**Zweckverband IndustriePark Oberelbe
Bebauungsplan 1.1 „Technologiepark Feistenberg“
Ergänzendes Verfahren gemäß §4a Abs. 3 BauGB**

Beteiligung zum geänderten Entwurf vom 10.08.2026

Rot gedruckt: geänderte Planbestandteile gegenüber der am 31.03.2025 beschlossenen Satzungsfassung.
Hinweis: Es werden nur Stellungnahmen zu den geänderten Planbestandteilen berücksichtigt.

Bestandteile der Auslegung - Inhaltsverzeichnis:

01: Bebauungsplan

01.1: Bebauungsplan 1.1 Rechtsplan, 10.08.2026

01.2: Bebauungsplan 1.1 Begründung, 10.08.2026

02: Umweltbericht

02: Bebauungsplan 1.1 Umweltbericht, 10.08.2026

03: Verkehrsanlagenplanung Anschlussstelle B 172A

03.1 Vorentwurf der Verkehrserschließung IPO TP I.1: Auf- und Abfahrt B 172 A, 31.08.2024

03.2 Verkehrsplanerische Untersuchungen, Stand 21.04.2022, 06.07.2023 und 08.05.2024

04: sonstige Verkehrsanlagenplanung: Vorentwürfe K 8771 und K 8772,

04.1 Deckblatt (Aufteilung der Teilprojekte)

04.2 Planunterlagen des Vorentwurfs zur K 8771 (TP II.1), Juli 2022, Fassung v. 31.08.2024

04.3 Planunterlagen des Vorentwurfs zur K 8772 (TP III.1), Juli 2022, Fassung v. 31.08.2024

05: Grünordnungsplan inkl. Anhänge 1-3, 21.10.2024

05.1: Grünordnungsplan Erläuterungstext 21.10.2024

05.2: Grünordnungsplan – Karte 1: Bestand, 21.10.2024

05.3: Grünordnungsplan – Karte 2: Maßnahmen, 21.10.2024

05.4: Grünordnungsplan – Karte 3: Übersicht Kompensationsmaßnahmen im Umfeld, 21.10.2024

05.5: Grünordnungsplan – Anhang 1: Formblätter Bilanzierung 21.10.2024

05.6: Grünordnungsplan – Anhang 2: Analyse Sichtachsen und Landschaftsbild, 21.10.2024

05.7: Grünordnungsplan - Anhang 3: Dunkelkonzept, 21.10.2024

06: Artenschutzbeitrag

06.1: Artenschutzbeitrag, 10.07.2024

06.2 Anhang 1: Faunistisches Gutachten 13.07.2022

06.3 Anhang 2a: Telemetrische Erfassung der Fledermäuse, Textteil 12.01.2021

06.4 Anhang 2b: Telemetrische Erfassung der Fledermäuse, Kartenteil 12.01.2021

06.5: Anhang 3: Bestandskartierung der Feldlerchenpopulation, 11.11.2021

07: FFH -Verträglichkeitsprüfung

07: FFH -Verträglichkeitsprüfung inkl. Anlagen, 10.07.2024

08: Untersuchungen zu Lokalklima und Lufthygiene

08.1: Lokalklimatische und lufthygienische Untersuchung, 06.07.2022, red. geä. 10.07.2024

08.2: Lufthygienische Unters. verkehrsbedingten Luftschadstoffe, 06.07.2022, red. geä. 10.07.2024

09: Schalltechnische Untersuchungen

- 09.1: Schalltechnische Untersuchung Gewerbelärm - Geräuschkontingentierung, 01.04.2026
- 09.2: Schalltechnische Untersuchung Verkehrslärm, 15.07.2022
- 09.3: Schalltechnische Stellungnahme Schallschutz Dippoldiswalder Straße, 19.11.2024

10: Geotechnische Untersuchungen im Bereich der Verkehrsanlagen

- 10.1: Geotechnische Untersuchungen im Bereich der Verkehrsanlage Teil 1, 20.06.2022
- 10.2: Geotechnische Untersuchungen im Bereich der Verkehrsanlage Teil 2, 20.06.2022

11: Geotechnische Untersuchung im Bereich der Entwässerungsanlagen

- 11.1: Geotechnischer Bericht Regenrückhaltebecken RRB01, 20.06.2022
- 11.2: Geotechnischer Bericht Versickerungsfläche VF01, 20.06.2022
- 11.3: Geotechnischer Bericht Regenwasserableitung von K8772 bis RRB 01, 20.06.2022
- 11.4: Geotechnischer Bericht Regenwasserableitung von RRB01 bis Einleitstelle Seidewitz, 20.06.2022

12: Vorplanung der Schmutz- und Regenwassererschließung

- 12.1: Vorplanung Schmutz- und Regenwassererschließung – Erläuterungsbericht, 31.01.2025
- 12.2: Vorplanung Schmutz- und Regenwassererschließung – Dimensionierung, 31.01.2025
- 12.3: Vorplanung Schmutz- und Regenwassererschließung - Zeichnungen, 31.01.2025

13: Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie

- 13.1: Textteil 10.07.2024
- 13.2: Anlagen, 16.12.2022 und 02.02.2023