



Bebauungsplan IPO 1.1 „Technologiepark Feistenberg“

Zweckverband Industriepark Oberelbe

Heidenau
08. Oktober 2020



Bürovorstellung FIRU

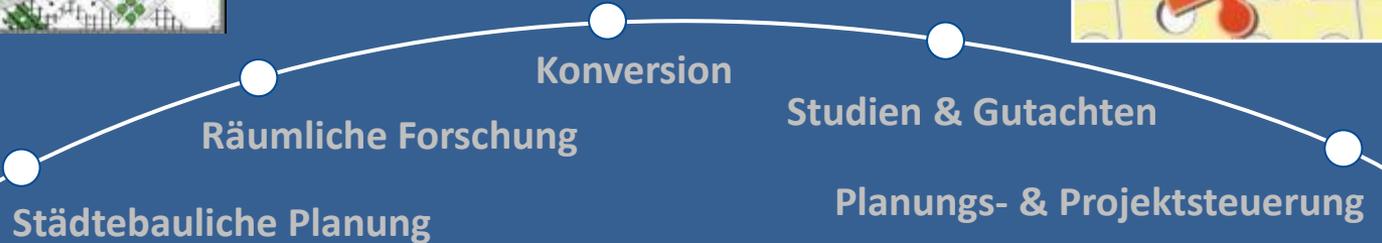
FIRU mbH

Leistungsbild FIRU mbH:

- Planung / Entwurf
- Beratung
- Gutachten
- Steuerung
- Forschung
- Information / Partizipation

Interdisziplinäre Zusammenarbeit der Mitarbeiter:

- Städtebaulicher Entwurf
- Stadt- und Regionalplanung / Städtebauliche Verfahren
- Geografie
- Kommunikation / Website
- Partizipation
- Immobilienökonomie





Frühzeitige Beteiligung

Ablauf Bebauungsplanverfahren

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
|  | 1. Aufstellungsbeschluss | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | 2. Erstellung des Vorentwurfs (Plan / Begründung) | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <hr/> | | |
|  | 4. Abwägung der Hinweise und Erkenntnisse | <input type="checkbox"/> |
|  | 5. Erstellung des Entwurfs (Plan / Begründung) | <input type="checkbox"/> |
|  | 6. Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit | <input type="checkbox"/> |
|  | 7. Abwägung und Erstellung der Satzung | <input type="checkbox"/> |
|  | 8. Beschluss der Satzung | <input type="checkbox"/> |

Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung

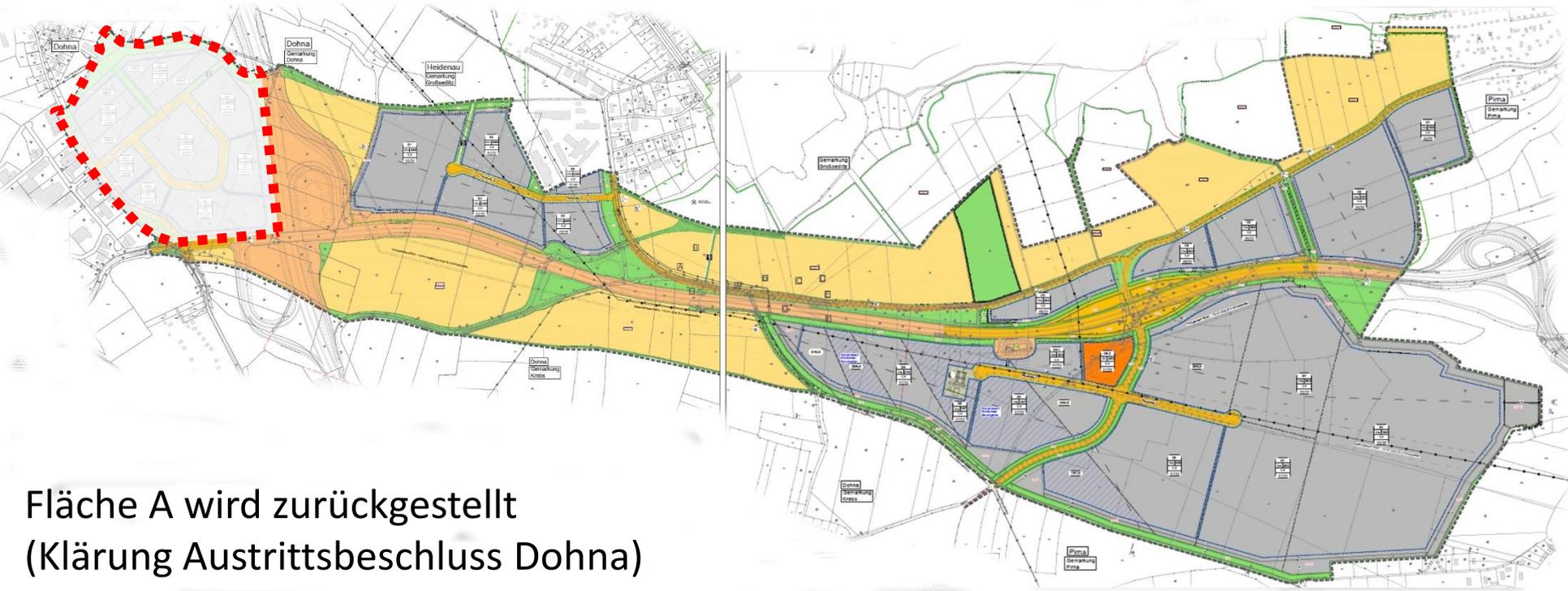
- 49 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange (TöBs)
- 132 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit
- 1133 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, die durch die BIs übergeben wurden
- zahlreiche Massenstellungnahmen mit Vordrucken zum Ankreuzen
- Belange und Argumente aus den Stellungnahmen der BI entsprechen im Wesentlichen den Inhalten aus den Stellungnahmen der übrigen Öffentlichkeit und der TöBs

Schwerpunktthemen

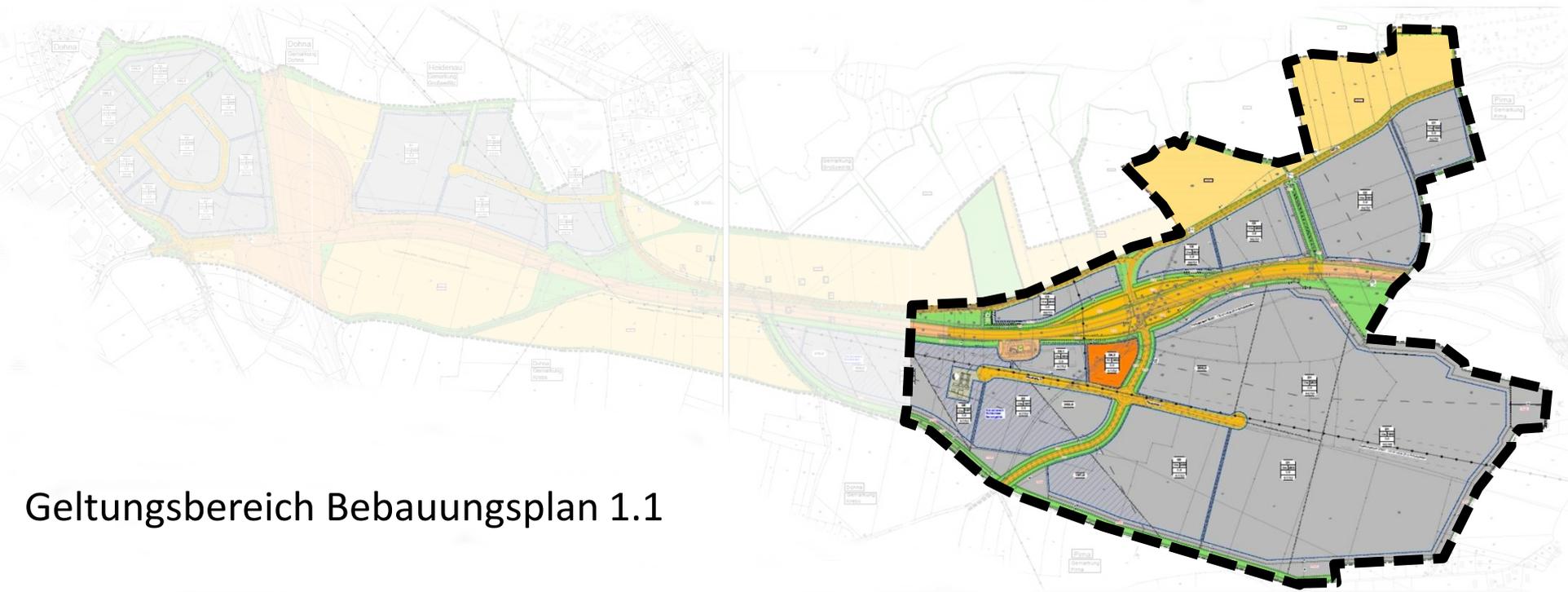
- Bedarfsermittlung und Alternativenprüfung
- Beeinträchtigung Barockgarten Großsedlitz und Landschaftsbild
- Art und Umfang der Ausgleichsmaßnahmen, Artenschutz, FFH-Verträglichkeit
- Entwässerung, Hochwasserschutz, Abwasserentsorgung, Löschwasserversorgung
- Verkehrserschließung (Anbindung Bundesstraße, Verkehrsführung, Radverkehr, etc.)
- Schallimmissionen
- Auswirkungen auf Kaltluftentstehung
- Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen
- weitere Themen

erste Auswertung der Stellungnahme

- **keine K.o.-Kriterien, die eine Einstellung des Bebauungsplanverfahrens zwingend erforderlich machen**
 - **keine entgegenstehenden Ziele der Raumordnung**
 - **keine zwingenden naturschutzrechtlichen Gründe, die eine Fortführung des B-Plan-Verfahrens ausschließen**
- umfangreiches Abwägungsmaterial mit zahlreichen Arbeitsaufträgen an Fachgutachter, Planer und Verwaltung
- Überarbeitung bzw. Ergänzung der Festsetzungen auf Grundlage der Arbeitsergebnisse



Fläche A wird zurückgestellt
(Klärung Austrittsbeschluss Dohna)



Geltungsbereich Bebauungsplan 1.1



Rückfragen

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

