

## **Öffentliche Auslegung**

### **des Vorentwurfs des Bebauungsplan Nr. 1 „IndustriePark Oberelbe“ des Zweckverbandes Industrie-Park Oberelbe**

#### **Verzeichnis der Planunterlagen**

- Teil A+B: Planzeichnung des Bebauungsplan– Vorentwurfs vom 12.03.2020 mit textlichen Festsetzungen vom 12.03.2020
- Teil C: Begründung vom 12.03.2020
- Teil D: Umweltbericht vom 12.03.2020
  
- Anlage 1: Grün- und Kompensationskonzept, inkl. Karten zu Bestand und Konzept und Formblätter mit Gesamtbilanz vom 12.03.2020
- Anlage 2: Artenschutzbeitrag vom 06.01.2020
- Anlage 3: FFH-Verträglichkeitsvorstudie vom 06.01.2020
- Anlage 4: Lokalklimatische Bewertung vom 11.11.2019
- Anlage 5: Fachteil „Sichtachsen und Landschaftsbild“ vom 15.03.2019
  
- Anlage 6: Verkehrsplanerische Voruntersuchung, Prognose 2030 vom 26.01.2019
- Anlage 7a: Voruntersuchung Knotenpunkt B172a/ IndustriePark Oberelbe vom 13.09.2019
- Anlage 7b: Auswertung der TÖB-Anhörung zur Voruntersuchung von 02/2020
- Anlage 7c: Verkehrstechnisches Realisierungskonzept „IndustriePark Oberelbe – äußere und innere Erschließung“ vom 15.10.2019
- Anlage 8: Fachteil „Eisenbahntechnische Voruntersuchung“ aus dem Realisierungskonzept vom 08.10.2019
  
- Anlage 9: Fachteil „Technische Medien“ aus dem Realisierungskonzept vom 31.10.2019
- Anlage 10: Erläuterung „Siedlungswasserwirtschaft“ aus dem Realisierungskonzept vom 31.10.2019
- Anlage 11: Konzept „Siedlungswasserwirtschaft“ aus dem Realisierungskonzept vom 15.10.2019
- Anlage 12: Hydronumerische Modellierung der Oberflächenabflüsse vom 05.11.2019
- Anlage 13: Regenwasserbewirtschaftungskonzept vom 25.05.2020
  
- Anlage 14: Fachteil „Lärmschutz“ aus dem Realisierungskonzept vom 31.10.2019
- Anlage 15: Schalltechnisches Gutachten vom 11.10.2019
- Anlage 16: Fachteil „Baugrund“ aus dem Realisierungskonzept vom 31.10.2019 inkl. Baugrundgutachten vom 22.03.2019
- Anlage 17: Fachteil „Geländeprofilierung“ aus dem Realisierungskonzept vom 31.10.2019