



## Ablaufschema Bebauungsplanverfahren

- 1** **Aufstellungsbeschluss**   
Verbandsversammlung vom 22.05.2018 / Beschluss IPO-005/2018
- 2** **Erstellung des Vorentwurfs** (Plan/Begründung)   
B-Plan 1 „IndustriePark Oberelbe“ einschließlich Fachgutachten, Stand 12.03.2020
- 3** **frühzeitige Beteiligung von Behörden, TÖB und Öffentlichkeit**   
gemäß §3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 09.06. bis 14.08.2020
- 4** **Prüfung der Hinweise → Vorschläge zum weiteren Umgang**   
Zusammenstellung in einer vorläufigen Abwägungstabelle
- 5** **Erstellung des Entwurfs für das erste Teilgebiet** (Plan/Begründung)  
Bebauungsplan 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ einschließlich Fachgutachten
- 6** **Beteiligung von Behörden, TÖB und Öffentlichkeit**  
gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 7** **Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen**  
sofern Änderungen am Plan erforderlich werden → erneute Beteiligung
- 8** **Mitteilung der Abwägungsergebnisse an Bürger**  
Bei Sammelstellungennahmen gemäß §3 Abs.2 Satz 5 BauGB durch Einsichtnahme
- 9** **Erstellung und Beschluss der Satzung**  
durch Zweckverband IndustriePark Oberelbe / Beschluss der Versammlung
- 10** **Genehmigung der Satzung**  
Rechtskraft durch öffentliche Bekanntmachung → Baurecht