

IndustriePark Oberelbe
Information zum Stand Grünordnung
Zweckverbandsversammlung
am 07.03.2022

KASPARETZ-KUHLMANN GMBH
Schirgiswalder Str. 30, 02681 Schirgiswalde-Kirschau

Tel.: (0 35 92) 50 05 15, Fax: (0 35 92) 50 05 16
Homepage: www.kasparez.de
eMail: post@kasparez.de

Abstimmungen erfolgt mit

- **FFH-Verträglichkeitsprüfung**
- **Tierartenerfassung u. Empfehlungen**
- **Telemetrie Fledermäuse**
- **Sichtachsen Barockgarten**
- **Ortsterminen Denkmalpflege,
Naturschutz, Straßenbau**

Eingriff:

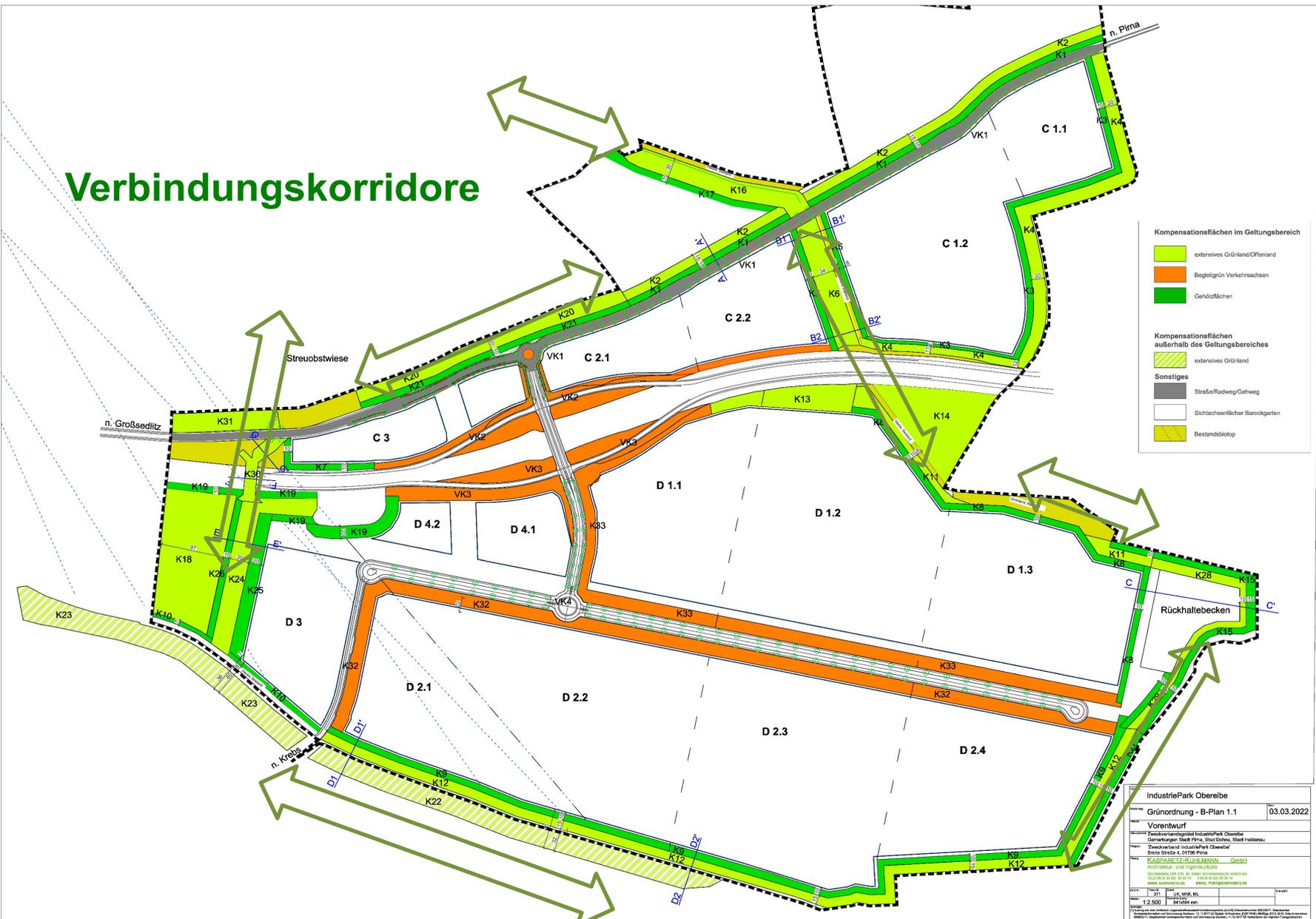
- **C:20,89 + D: 72,03 ha Eingriffsfläche**
- **insg. 4,68 Mio. Wertpunkte
nach sächs. Bilanzierung erforderlich**
- **Eingriff ausschließlich auf Ackerflächen**
- **keine Hecken- oder Baumrodungen
für Gewerbefläche**
- **Anpassungen an Böschungen der B172a**

Grünmaßnahmen:

- **7,5 ha Hecken, knapp 7.000 m Länge**
- **17,5 ha Grünland,
extensive Bewirtschaftung**
- **9 ha Verkehrsbegleitgrün
mit Bäumen**
- **Faunabrücke über die B172a**

Grünordnungsplan Stand 03.03.2022

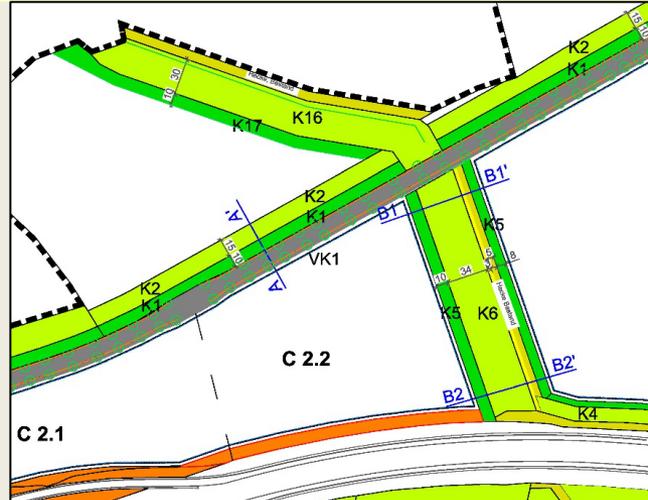
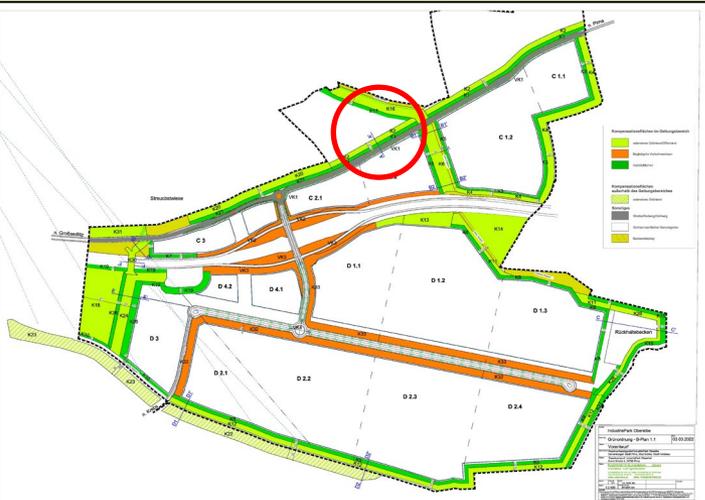
Verbindungskorridore



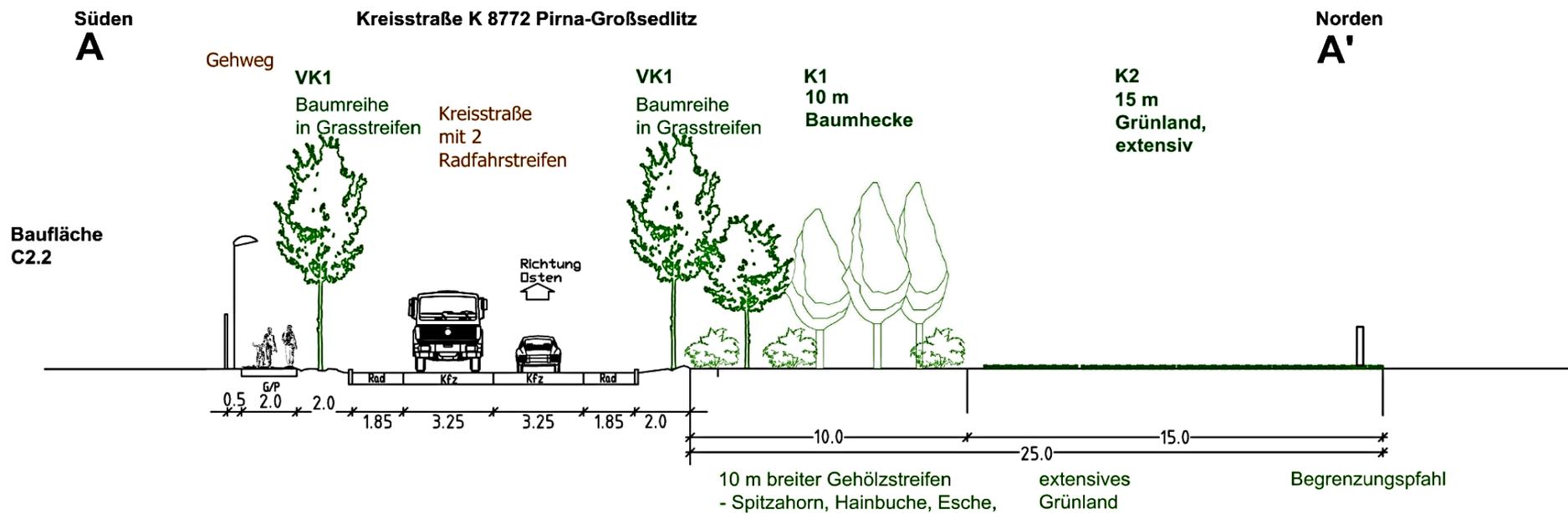
- Kompensationsflächen im Geltungsbereich**
- extensives Grünland/Offenland
 - Begleitgrün Verkehrsachsen
 - Gehölzflächen
- Kompensationsflächen außerhalb des Geltungsbereiches**
- extensives Grünland
- Sonstiges**
- Straße/Radweg/Gehweg
 - Sichtschraffur Barockgärten
 - Bestandsblöck

IndustriePark Obererbe	
Grünordnung - B-Plan 1.1	03.03.2022
Vorentwurf	
Zweckverwendung: Industriepark Obererbe	
Gemarkung: Stadt Pima, Stadt Gohlis, Stadt Heidenau	
Stelle: Straße 4, 01106 Pima	
Architekt: KASPARBETZ-KUHLMANN GmbH	
Architekt- und Ingenieurbüro	
LUDWIG-STR. 10, 01109 HEIDENAU	
FACH: GRÜNORDNUNG	
WWW.KASPARBETZ-KUHLMANN.DE	
BUNDELANDE SAARLAND	
BÜRO: POMA-STRASSE 4, 01106 PIMA	
Blatt:	1 von 1
Maßstab:	1:1000
Blattgröße:	420x594 mm
Blattinhalt:	1:1000
Blatttitel:	Grünordnung - B-Plan 1.1

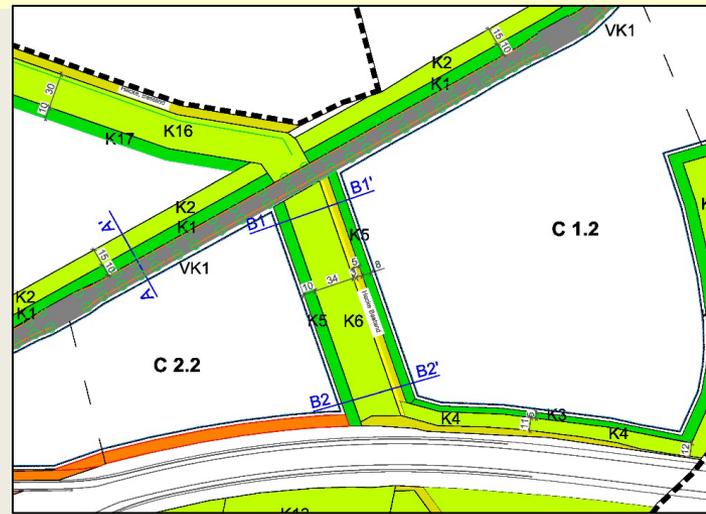
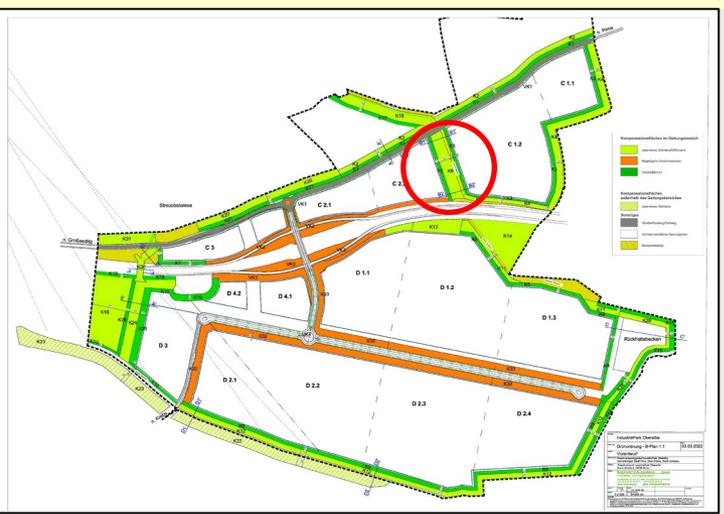
Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



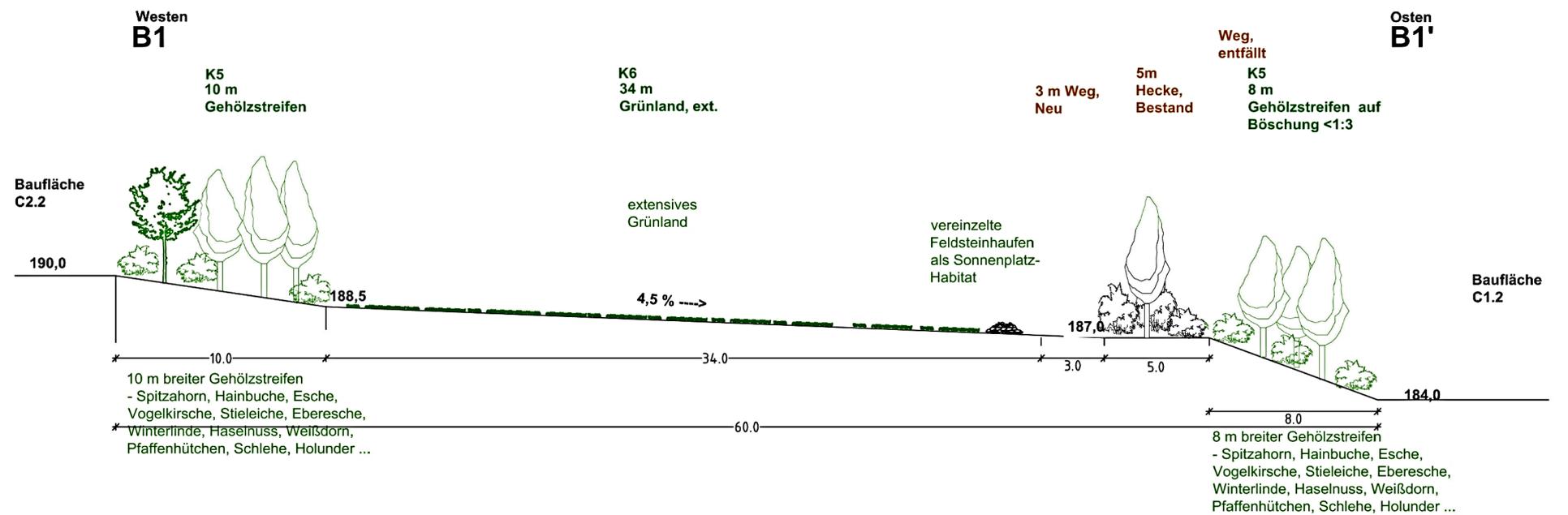
Schnitt A - Kreisstraße K 8772



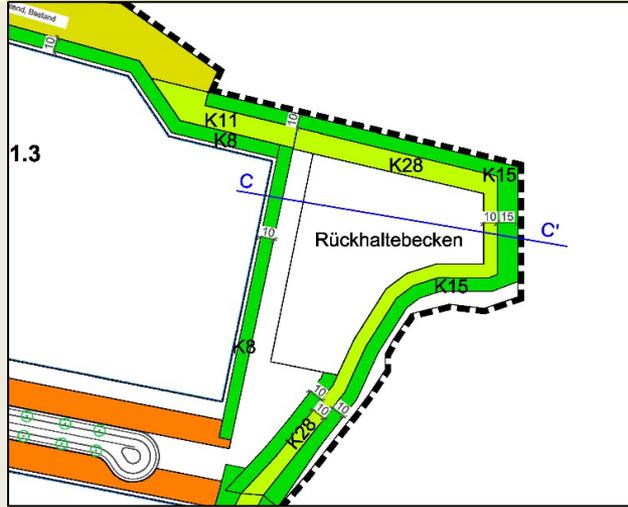
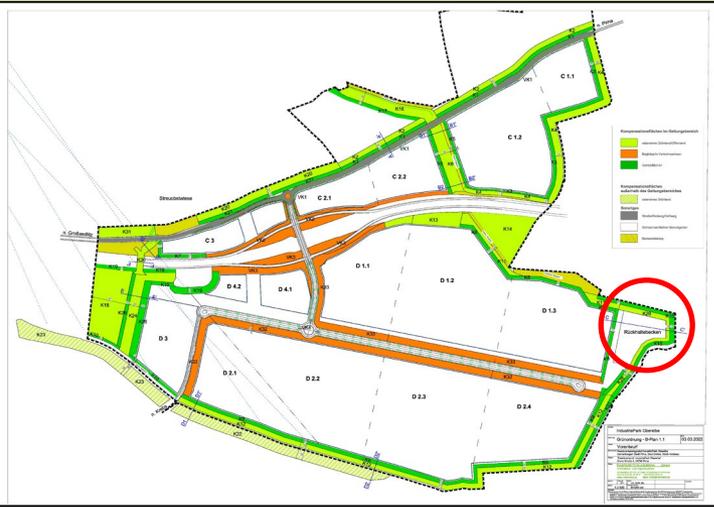
Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



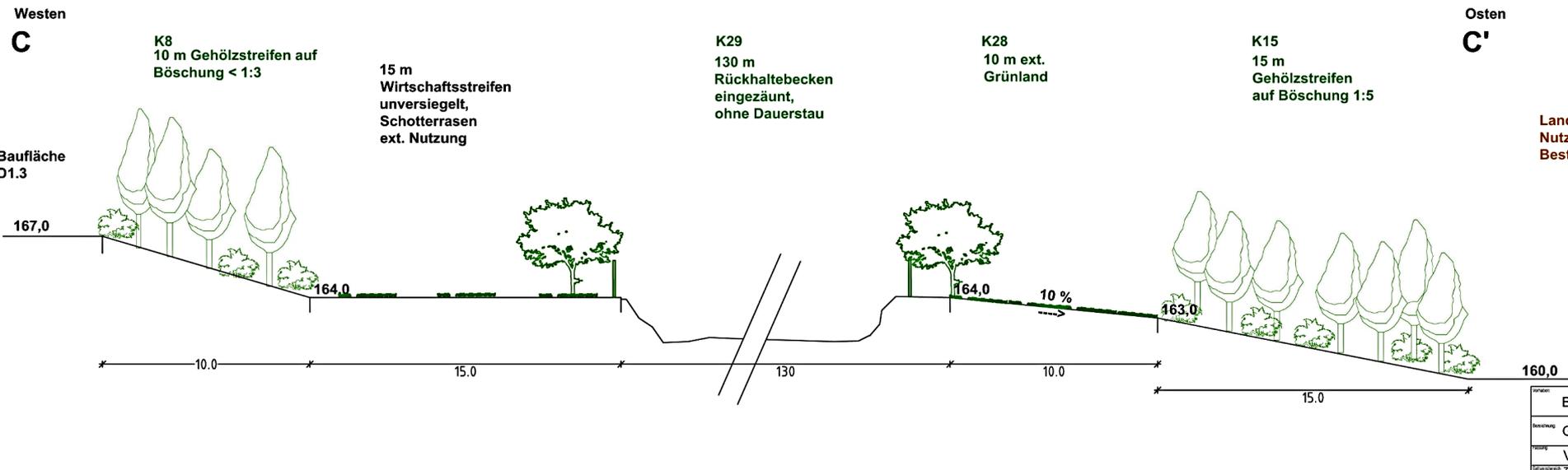
Schnitt B1 - erweiterter Wildwechsel Nordseite an K 8772



Grünordnungsplan Stand 03.03.2022

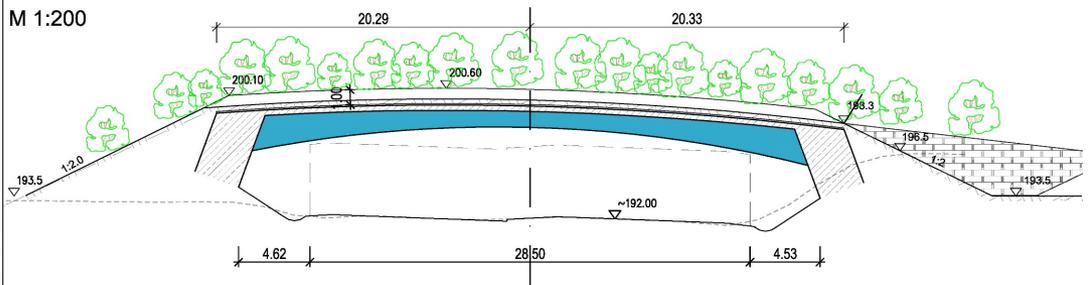


Schnitt C - D2.4 - Rückhaltebecken - Lindiggründel

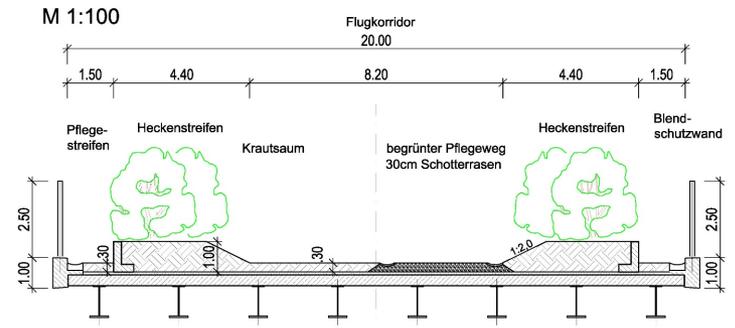


Faunabrücke Stand 06.12.2021

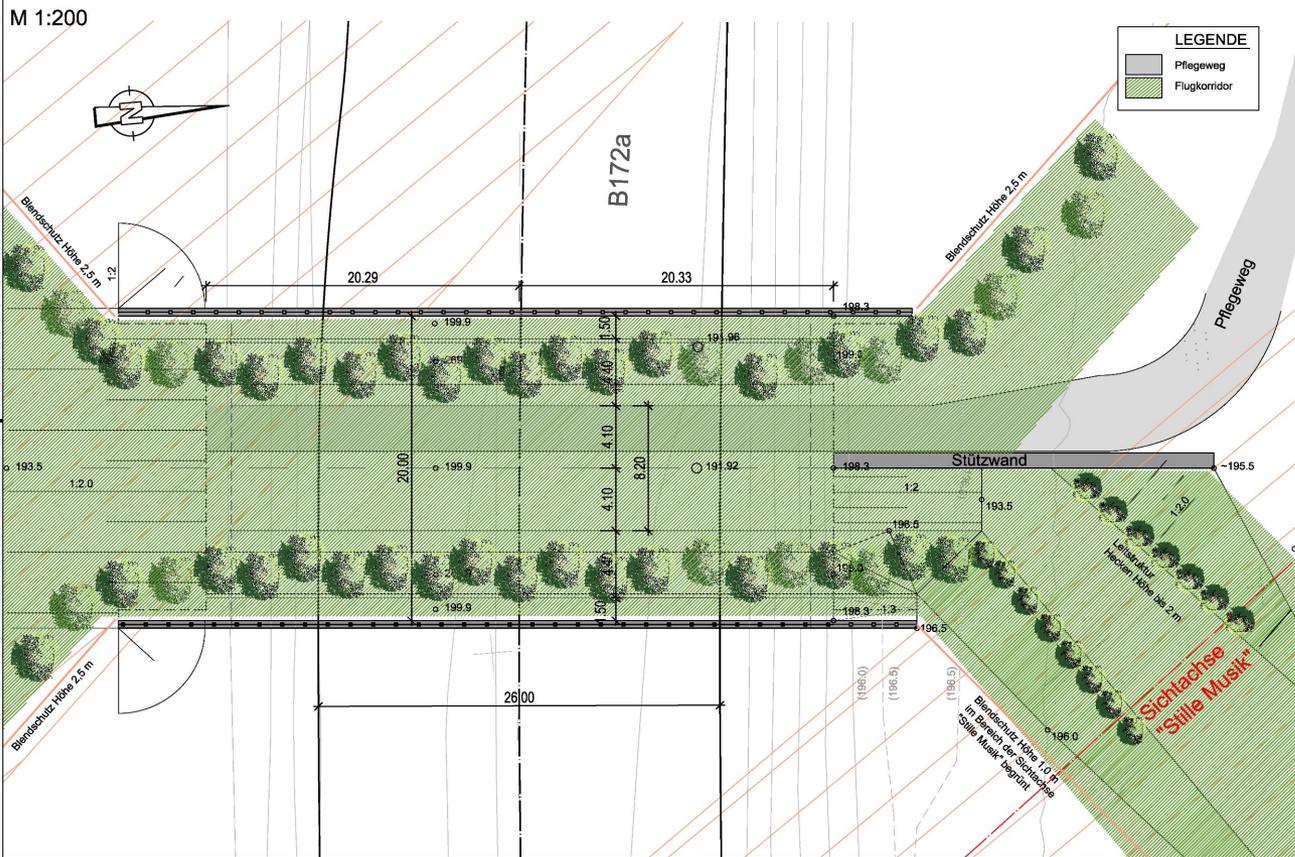
Längsschnitt



Querschnitt



Grundriss



LEGENDE

- Pfliegeweg
- Flugkorridor

Lagebezug: RD 83	Höhenbezug: DHNN 92
Grundplan Grundriss	erstellt: xxx
Vermessung vom xxx	

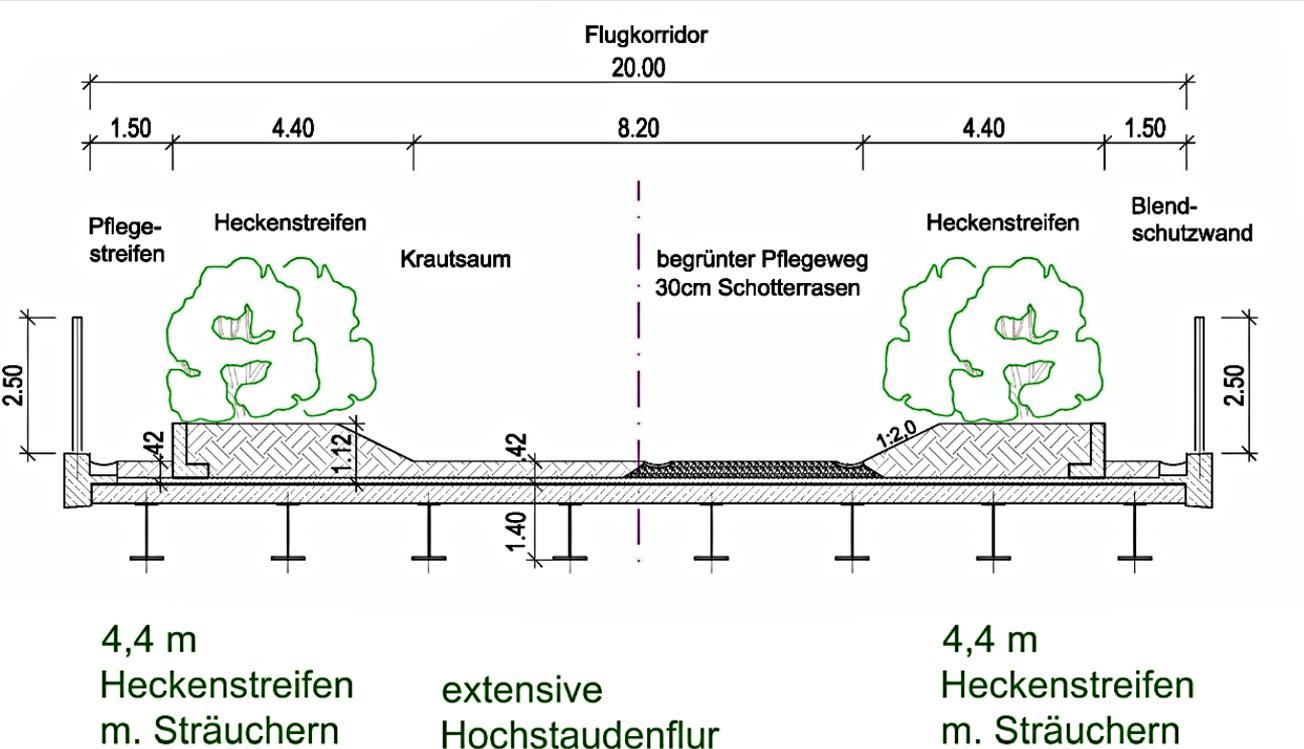
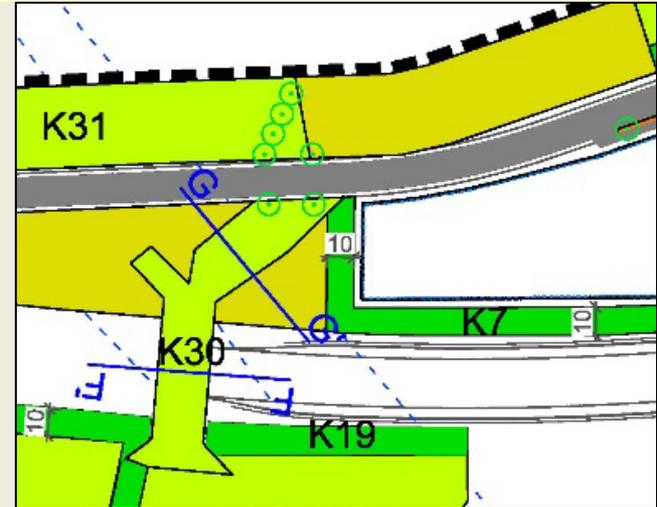
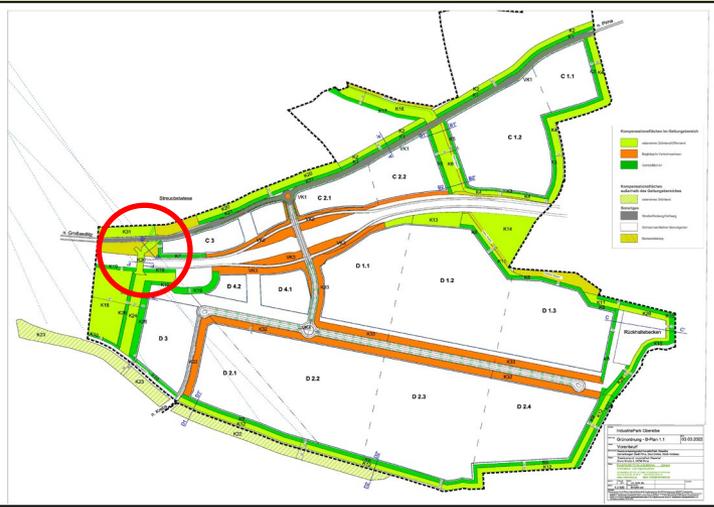
Planungsgruppe Brücken-, Ingenieur- und Tiefbau PartGmbH Zschoner Ring 9 01723 Kesselsdorf Tel. 033204/1882-0	bearbeitet	x	Peu
	gezeichnet	x	Tho
	geprüft	x	LeF
	Projekt-Nr.: 7951		
Planung Verkehrsanlagen ULRICH KARSCH Ingenieurbüro Bergstraße 11 01796 Pima	bearbeitet	x	x
	gezeichnet	x	x
	geprüft	x	x
	Projekt-Nr.:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORPLANUNG

Zweckverband IndustriePark Oberelbe	Unterlage / Blatt-Nr.6 Bauwerkskizze Faunabrücke Brücke über die B172a Vorzugsvariante
IPO-IndustriePark Oberelbe Verkehrliche Erschließung B172a - Anschlussstelle IPO	
<h1 style="color: orange;">Arbeitsstand</h1> <h1 style="color: orange;">02.12.2021</h1>	

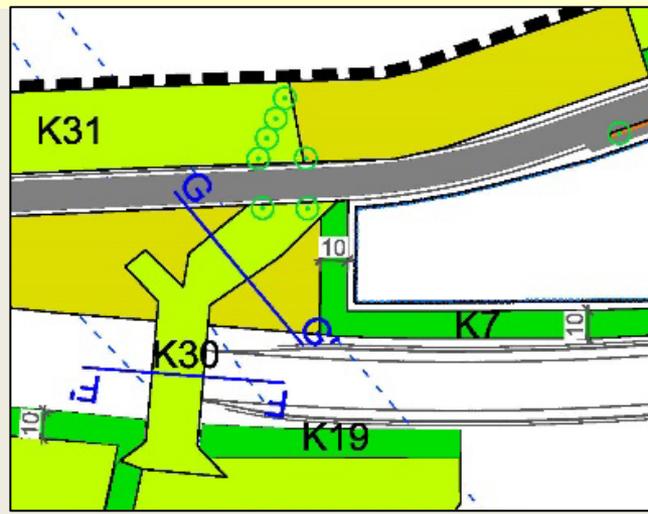
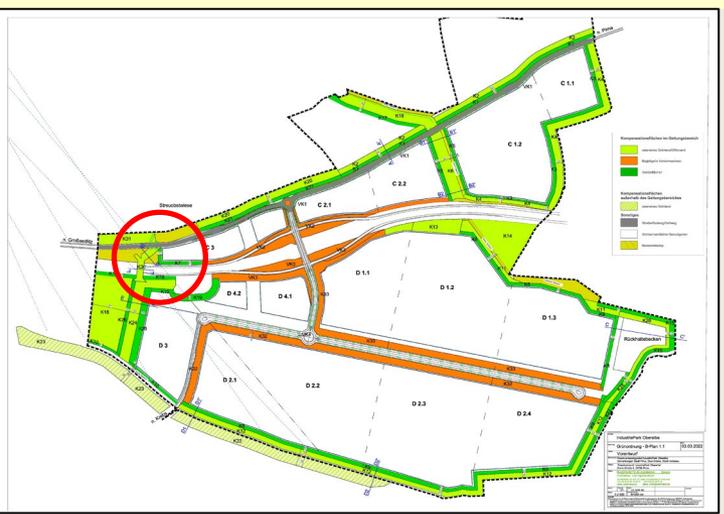
Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



Planungsgruppe Brücken-,
Ingenieur- und Tiefbau
PartGmbH
Zachauer Ring 9
01723 Kesselsdorf
Tel. 0352941850-0

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
vertreten durch den
Vorsitzenden Jürgen Optiz,
Bürgermeister Stadt Heidenau
Tel. 03529 571-0
info@heidenau.de

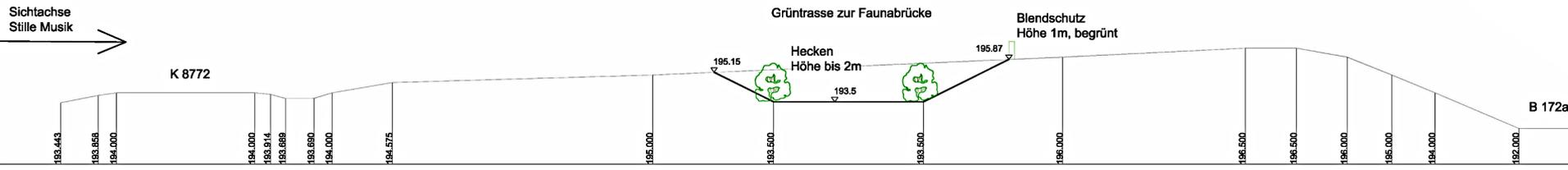
Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



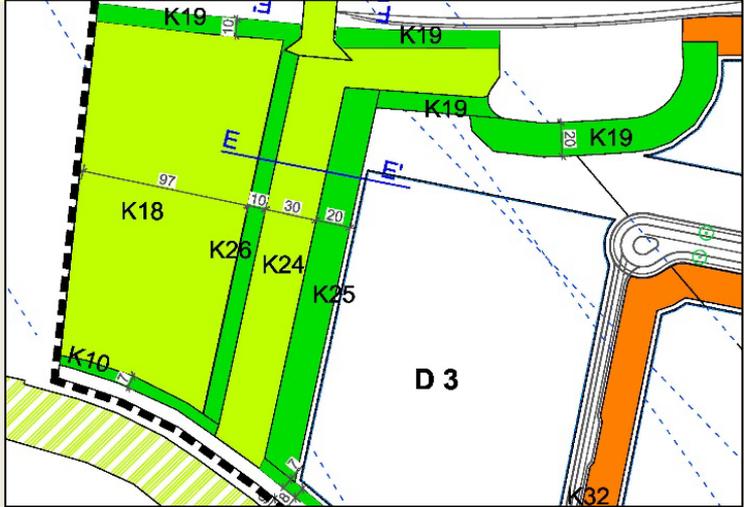
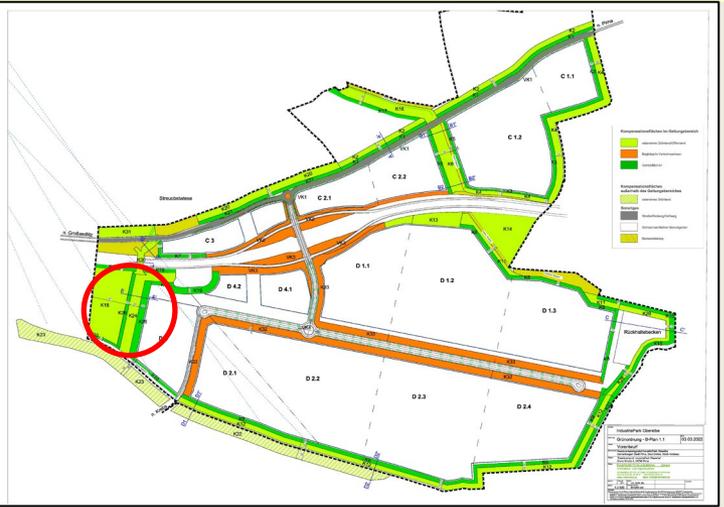
Nordwesten
G

Südosten
G'

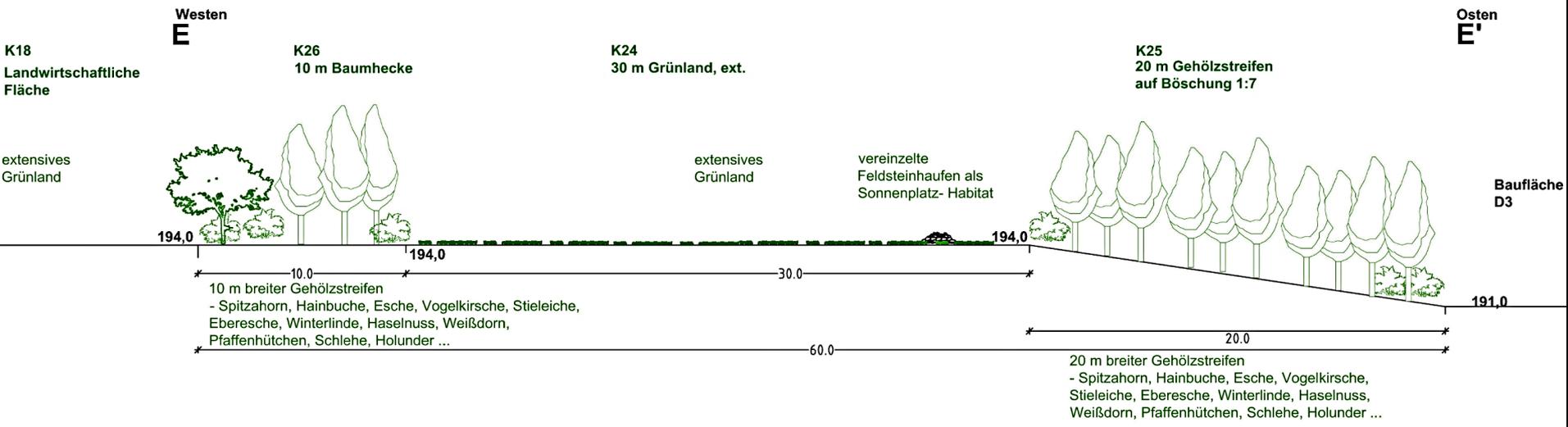
K30



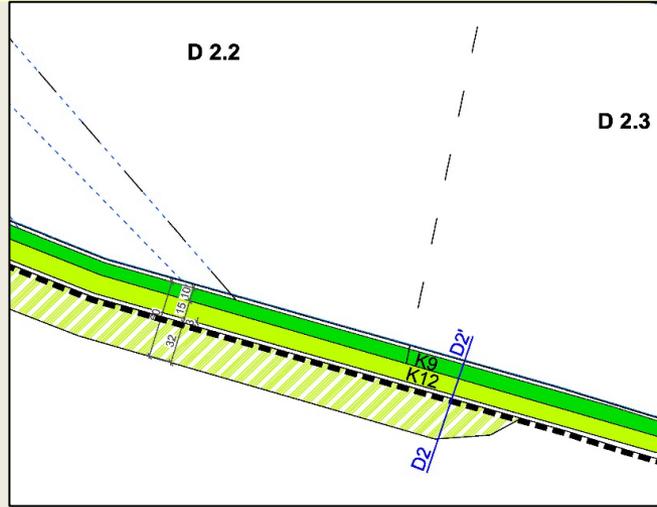
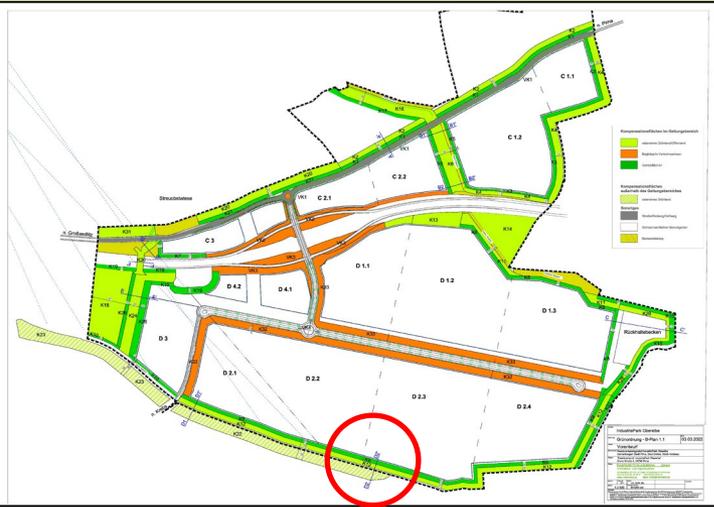
Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



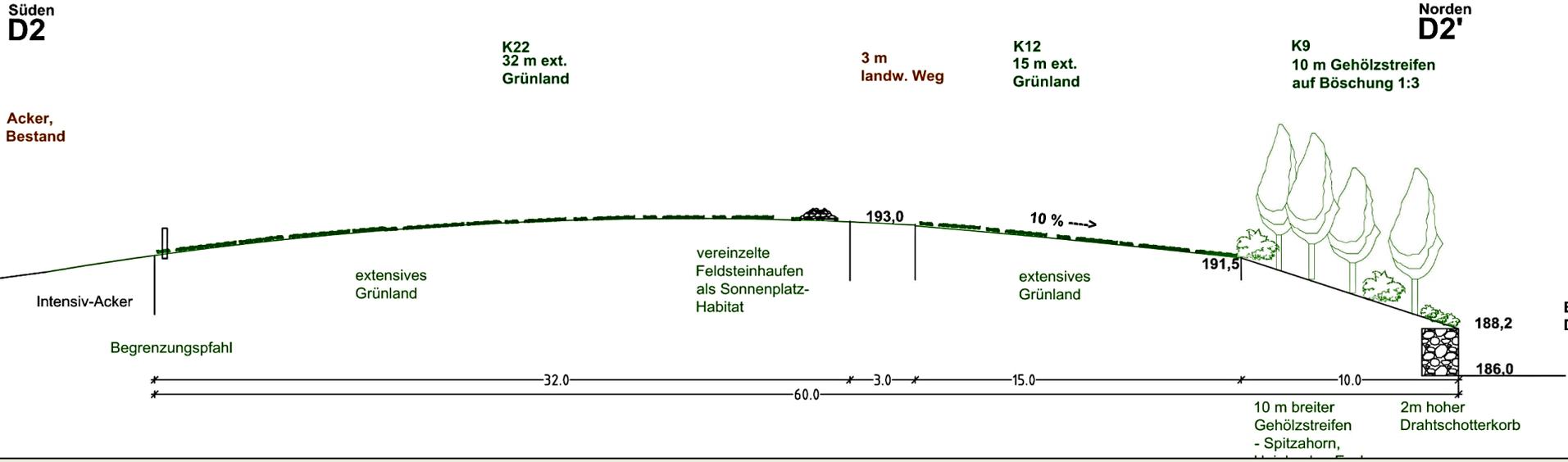
Schnitt E - westlicher Fledermauskorridor



Grünordnungsplan Stand 03.03.2022



Schnitt D2 - südöstliche Ecke Baufläche D2.3 mit Landwirtschaftsweg



Grünordnungsplan Stand 03.03.2022

Vorgezogene Maßnahmen zum Artenschutz zur Vermeidung von Eingriffen:

- **Bau der Faunabrücke (→ Biotopverbund, CEF5)**
- **Schaffung Ersatzlebensräume für Zauneidechsen CEF2 (→ Grüngürtel)**
- **Schaffung von Gehölzstrukturen CEF 3 (→ Heckenstreifen)**
- **Schaffung von Biotopen für Neuntöter, Gelbspötter E4 (→ 300m Heckenstreifen in Rtg. Schlosserbusch)**

aber:

- **hoher Besatz im Bestand bei Feldlerchen**

Grünmaßnahmen:

- **Bilanz: 5,03 Mio. Wertpunkte**
- **350.000 Wertpunkte Überschuss**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

KASPARETZ-KUHLMANN GMBH

Schirgiswalder Straße 30
02681 Schirgiswalde-Kirschau

Tel.: (0 35 92) 50 05 15
Fax: (0 35 92) 50 05 16
Homepage: www.kasparez.de
eMail: post@kasparez.de



Ideen ... und mehr!