

Zweckverband Industriepark Oberelbe

Entwurf des Bebauungsplan 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ und Vorentwurf der Verkehrsanlagen

Digitale Behördenbeteiligung nach §4 Abs.2 BauGB vom 27.07.2023 - 29.09. 2023
sowie nach § 17b (2) FStrG i.V. mit § 73 VwVfG

Unterlage Nr.	Bezeichnung Nr. Dateiname.pdf																						
01	Entwurf des B-Plan 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ 01.1 Bebauungsplan - Rechtsplan gesamt 01.2 Bebauungsplan - Planzeichnung 01.3 Bebauungsplan - Planzeichenerklärung 01.4 Bebauungsplan - Textliche Festsetzungen 01.5 Bebauungsplan - Begründung																						
02	Umweltbericht 02.1 Bebauungsplan - Umweltbericht																						
03	Unterlagen für den Vorentwurf der IPO-Verkehrerschließung, Teilprojekt I.1 Auf- und Abfahrt B 172A einschl. Anschluss K 8771																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Unterlage Nr. gemäß RE 2012</th> <th>Bezeichnung Nr. Dateiname.pdf</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Hinweis: Die Unterlagen 4,7-11 und 13 gemäß RE sind nicht Bestandteil der Beteiligung.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">A Vorhabensbeschreibung</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td> Erläuterungsbericht 03.01 Erläuterungsbericht </td> </tr> <tr> <td colspan="2">B Planteil</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td> Übersichtskarte 03.02 Übersichtskarte </td> </tr> <tr> <td>3</td> <td> Übersichtslageplan 03.03.1 Übersichtslageplan Schutzgebiete 03.03.2 Übersichtslageplan Flächennutzung </td> </tr> <tr> <td>5</td> <td> Lageplan 03.05.1 Lageplan Blatt 1 03.05.2 Lageplan Blatt 2 </td> </tr> <tr> <td>6</td> <td> Höhenplan 03.06.1 Höhenplan K 8771 03.06.2 Höhenplan Rampen I und II 03.06.3 Höhenplan Rampen III und IV </td> </tr> <tr> <td>8</td> <td> Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen 03.08 Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen </td> </tr> <tr> <td>9</td> <td> Landschaftspflegerische Maßnahmen Siehe Grünordnungsplan, Unterlage Nr.5 </td> </tr> </tbody> </table>	Unterlage Nr. gemäß RE 2012	Bezeichnung Nr. Dateiname.pdf	Hinweis: Die Unterlagen 4,7-11 und 13 gemäß RE sind nicht Bestandteil der Beteiligung.		A Vorhabensbeschreibung		1	Erläuterungsbericht 03.01 Erläuterungsbericht	B Planteil		2	Übersichtskarte 03.02 Übersichtskarte	3	Übersichtslageplan 03.03.1 Übersichtslageplan Schutzgebiete 03.03.2 Übersichtslageplan Flächennutzung	5	Lageplan 03.05.1 Lageplan Blatt 1 03.05.2 Lageplan Blatt 2	6	Höhenplan 03.06.1 Höhenplan K 8771 03.06.2 Höhenplan Rampen I und II 03.06.3 Höhenplan Rampen III und IV	8	Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen 03.08 Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen	9	Landschaftspflegerische Maßnahmen Siehe Grünordnungsplan, Unterlage Nr.5
	Unterlage Nr. gemäß RE 2012	Bezeichnung Nr. Dateiname.pdf																					
	Hinweis: Die Unterlagen 4,7-11 und 13 gemäß RE sind nicht Bestandteil der Beteiligung.																						
	A Vorhabensbeschreibung																						
	1	Erläuterungsbericht 03.01 Erläuterungsbericht																					
	B Planteil																						
	2	Übersichtskarte 03.02 Übersichtskarte																					
	3	Übersichtslageplan 03.03.1 Übersichtslageplan Schutzgebiete 03.03.2 Übersichtslageplan Flächennutzung																					
	5	Lageplan 03.05.1 Lageplan Blatt 1 03.05.2 Lageplan Blatt 2																					
6	Höhenplan 03.06.1 Höhenplan K 8771 03.06.2 Höhenplan Rampen I und II 03.06.3 Höhenplan Rampen III und IV																						
8	Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen 03.08 Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen																						
9	Landschaftspflegerische Maßnahmen Siehe Grünordnungsplan, Unterlage Nr.5																						

Zu 03.	12	<p>Widmung/ Umstufung/ Einziehung</p> <p>03.12.1 Lageplan Widmung – Umstufung - Einziehung 03.12.2 tabellarische Aufstellung Widmung – Umstufung - Einziehung</p>
	C Untersuchungen, weitere Pläne, Skizzen	
	14	<p>Straßenquerschnitte</p> <p>03.14.1 Straßenquerschnitte Anbaubereich B 172A, Rampen, K 8771 03.14.2 Belastungsklassen und Oberbaustärken</p>
	15	<p>Bauwerksskizzen</p> <p>15.1 BW 4, ASB 5049721 Brücke im Zuge der B 172A über die K 8771 - Ersatzneubau 03.15.1.1 Brücke über die K8771 (BW4) Bauwerksplan Blatt 1 Grundriss, Ansicht, Schnitt 03.15.1.2 Brücke über die K8771 (BW4) Bauwerksplan Blatt 2 Querschnitte, Details 03.15.1.3 Brücke über die K8771 (BW4) Lageplan</p>
		<p>15.2 BW 3, Brücke im Zuge der B 172A (Wilddurchlass) - Verbreiterung 03.15.2.1 Bauwerksplan Verbreiterung Wilddurchlass (BW 3) 03.15.2.2 Bauwerksplan Verbreiterung Wilddurchlass (BW 3) Bestand 03.15.2.3 Lageplan Verbreiterung Wilddurchlass (BW 3)</p>
		<p>15.3 BW 4a, ASB 5049857 Faunabrücke über die B 172A - Neubau 03.15.3 Neubau Faunabrücke (BW 4a) Bauwerksskizzen</p>
		<p>15.4 Randbalken - Neubau 03.15.4 Neubau Randbalken am RRB Bauwerksplan Grundriss, Schnitte</p>
	16	<p>Sonstige Pläne</p> <p>03.16.1 Lageplan Sichtweiten Halte- und Anfahrtsichtweite 03.16.2 Lageplan Sichtweiten Einfahrtsichtweite 03.16.3 Lageplan Dynamische Schleppkurven 03.16.4 Übersichtslageplan wegweisende Beschilderung</p>
	17	<p>Immissionstechnische Untersuchungen Lufthygienische Untersuchung zu verkehrsbedingten Luftschadstoffimmissionen Schalltechnische Untersuchung Verkehrslärm Siehe Unterlagen B-Plan: Unterlage Nr.9</p>
18	<p>Wassertechnische Untersuchungen</p> <p>03.18.1 wassertechnische Berechnungen 03.18.2 Einzugsflächenplan</p>	
19	<p><u>Umweltfachliche Untersuchungen</u></p> <p>Umweltverträglichkeitsstudie in Form des Umweltberichts siehe U.02.1 LBP in Form des Grünordnungsplans siehe Unterlage 05 Artenschutzbeitrag siehe Unterlage 06 FFH-Verträglichkeitsprüfung siehe Unterlage 07 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie siehe Unterlage 13</p>	

4	<p>Sonstige Unterlagen zur Verkehrsplanung</p> <p>4.1 Untersuchung zur Verkehrsqualität</p> <p> 04.1.1 Untersuchung Verkehrsqualität - Prognose 2030</p> <p> 04.1.2 Nachweis Leistungsfähigkeit AS Pirna (A 17)</p> <p>4.2 Planunterlagen des Vorentwurfs zur K 8771 (TP II.1)</p> <p> 04.2.1 K 8771-Straße D (West) –Planstraße V –Lageplan</p> <p> 04.2.2 K 8771-Straße D (West) –Planstraße V –Straßenquerschnitte</p> <p>4.3 Planunterlagen des Vorentwurfs zur K 8772 (TP III.1)</p> <p> 04.3.1 K 8772 – Lageplan – Blatt 1</p> <p> 04.3.2 K 8772 – Lageplan – Blatt 2</p> <p> 04.3.3 K 8772 – Lageplan – Straßenquerschnitt</p>
5	<p>Grünordnungsplan</p> <p> 05.1 Grünordnungsplan Erläuterungstext</p> <p> 05.2 Grünordnungsplan Bestandsplan</p> <p> 05.3 Grünordnungsplan Maßnahmenplan</p> <p> 05.4 Grünordnungsplan Übersicht Kompensationsmaßnahmen</p> <p> 05.5 Grünordnungsplan Anhang 1 Formblätter Bilanzierung</p> <p> 05.6 Grünordnungsplan Anhang 2 Fachteil Sichtachsen und Landschaftsbild</p> <p> 05.7 Grünordnungsplan Anhang 3 Dunkelkonzept</p>
6	<p>Artenschutzbeitrag</p> <p> 06.1 Artenschutzbeitrag</p> <p> 06.2 Anhang 1 – Faunistisches Gutachten</p> <p> 06.3 Anhang 2a - telemetrische Erfassung der Fledermäuse Textteil</p> <p> 06.4 Anhang 2b - telemetrische Erfassung der Fledermäuse Planteil</p> <p> 06.5 Anhang 3 - Bestandskartierung der Feldlerchenpopulation</p>
7	<p>FFH -Verträglichkeitsprüfung</p> <p> 07.1 FFH –Verträglichkeitsprüfung Textteil</p> <p> 07.2 FFH –Verträglichkeitsprüfung Anlagen</p> <p> 07.3 FFH –Verträglichkeitsprüfung Kartenteil</p>
8	<p>Lokalklimatische und lufthygienische Untersuchung für den Bebauungsplan Nr. 1.1 „IndustriePark Oberelbe“</p> <p> 08.1 Lokalklimatische und lufthygienische Untersuchung</p> <p> 08.2 Lufthygienische Untersuchung verkehrsbedingter Luftschadstoffe</p>
9	<p>Schalltechnische Untersuchung</p> <p> 09.1 Schalltechnische Untersuchung Gewerbelärm / Geräuschkontingentierung</p> <p> 09.2 Schalltechnische Untersuchung Verkehrslärm</p>
10	<p>Geotechnische Untersuchungen im Bereich der Verkehrsanlagen</p> <p> 10.1 Geotechnischer Bericht Neubau Auf- und Abfahrt B172a und Anschluss K8771</p> <p> 10.2 Geotechnischer Bericht Verlegung K8771</p> <p> 10.3 Geotechnischer Bericht zum Ausbau K8772</p> <p> 10.4 Geotechnischer Bericht Ersatzneubau Brücke BW 1</p> <p> 10.5 Geotechnischer Bericht Verbreiterung Wilddurchlass</p> <p> 10.6 Geotechnischer Bericht Neubau Faunabrücke</p>

11	<p>Geotechnische Untersuchungen im Bereich der Abwasser- und Regenwasserableitung</p> <p>11.1 Geotechnischer Bericht Regenrückhaltebecken RRB01 11.2 Geotechnischer Bericht Versickerungsfläche VF01 11.3 Geotechnischer Bericht Regenwasserableitung von K8772 bis RRB 01 11.4 Geotechnischer Bericht Regenwasserableitung von RRB01 bis Einleitstelle Seidewitz</p>
12	<p>Vorplanung Schmutz- und Regenwasserentsorgung</p> <p>12.1 Vorplanung Schmutz- und Regenwasserentsorgung – Erläuterungsbericht 12.2 Vorplanung Schmutz- und Regenwasserentsorgung - Dimensionierung 12.3 Vorplanung Schmutz- und Regenwasserentsorgung - Zeichnungen</p>
13	<p>Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)</p> <p>13.1 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie 13.2 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie - Anlagen</p>