

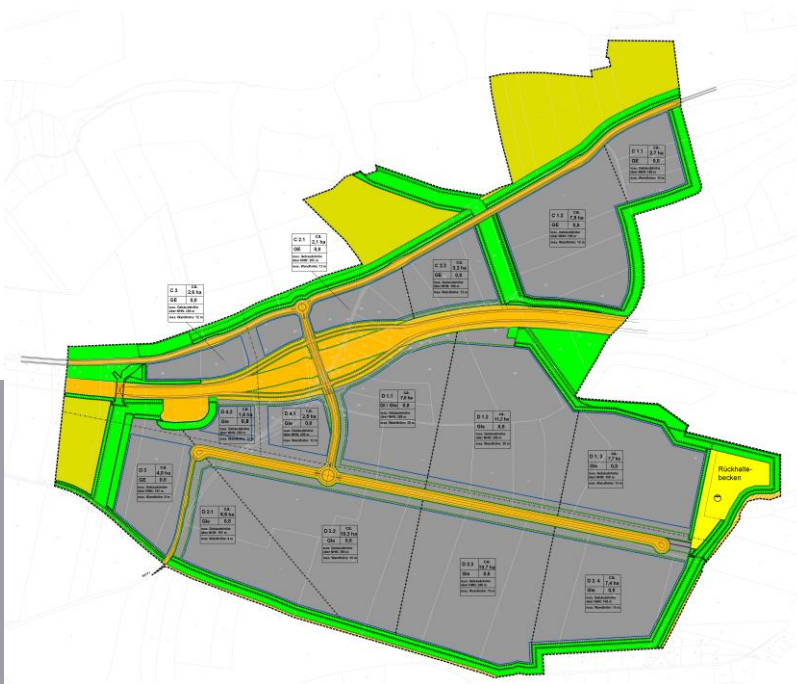


Zweckverband Industriepark Oberelbe (IPO) – Bebauungsplan 1.1 „Technologipark Feistenberg“

07.03.2022

Verbandsversammlung

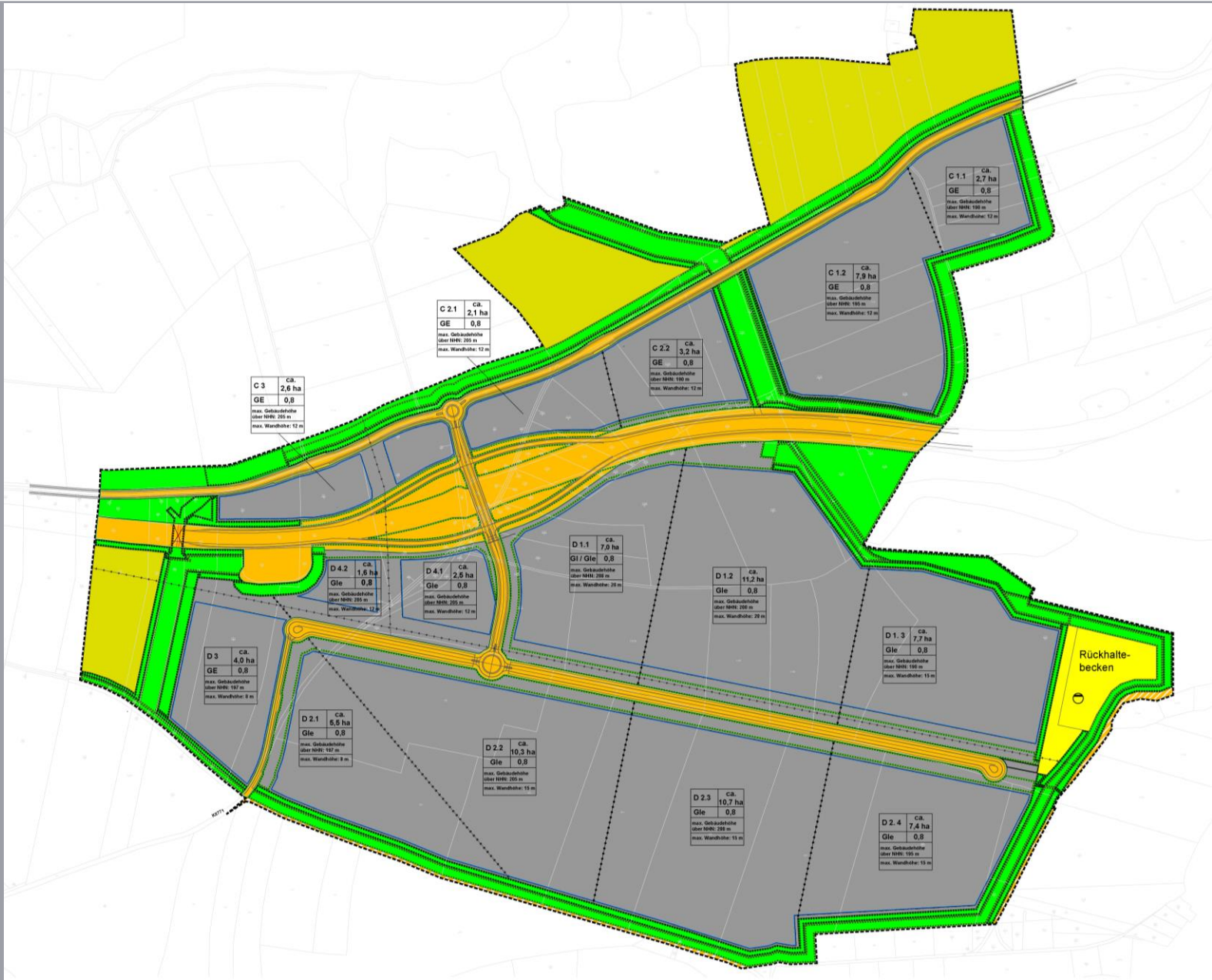
Information zum Arbeitsstand



Arbeitsstand
Bebauungsplan 1.1

Fachplanungen und Gutachten

- Grünordnungsplanung mit Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Fachbeitrag Artenschutz
- Umweltbericht
- Regen- und Schmutzwasserentsorgung
- Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie
- Planung Straßenverkehrsanlagen (K8771, K8772, B172a, Erschließungsstraßen)
- Vorplanung Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung
- Verkehrsprognose
- Baugrunduntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung (Verkehrs- / Gewerbelärm)
- Fachgutachten Lokalklima / Luftschadstoffe



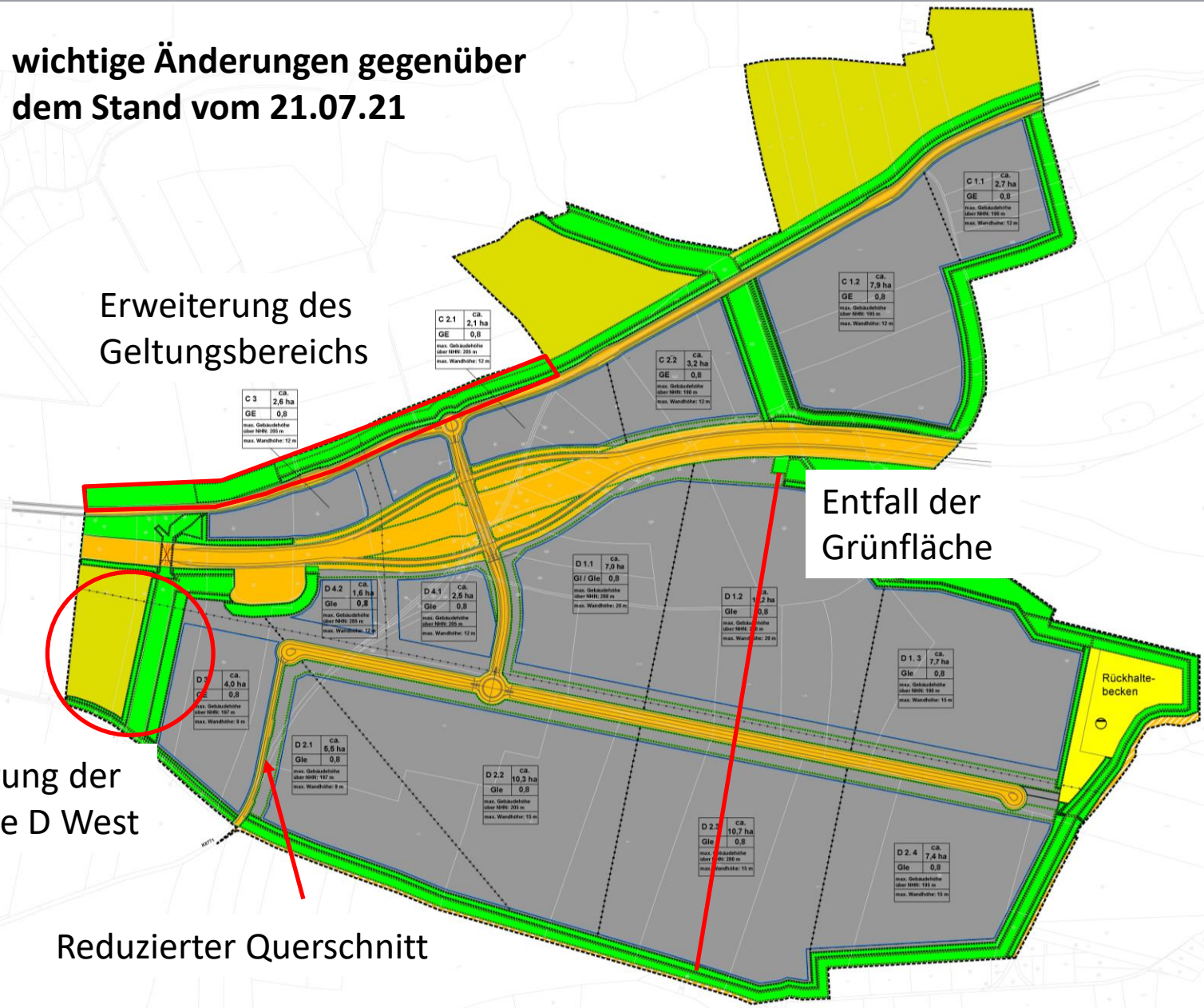
wichtige Änderungen gegenüber dem Stand vom 21.07.21

Erweiterung des Geltungsbereichs

Entfall der Grünfläche

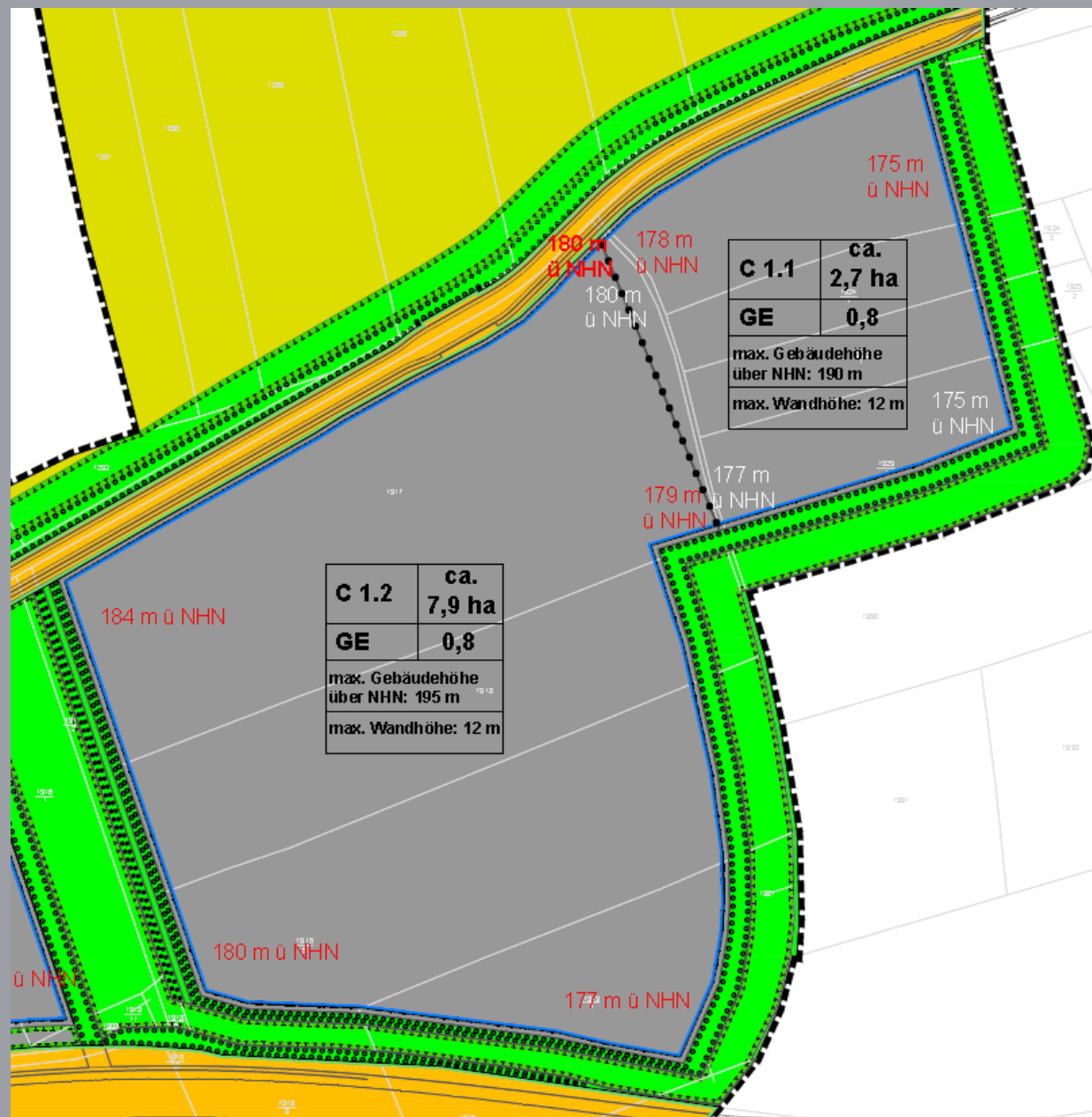
Reduzierung der Baufläche D West

Reduzierter Querschnitt



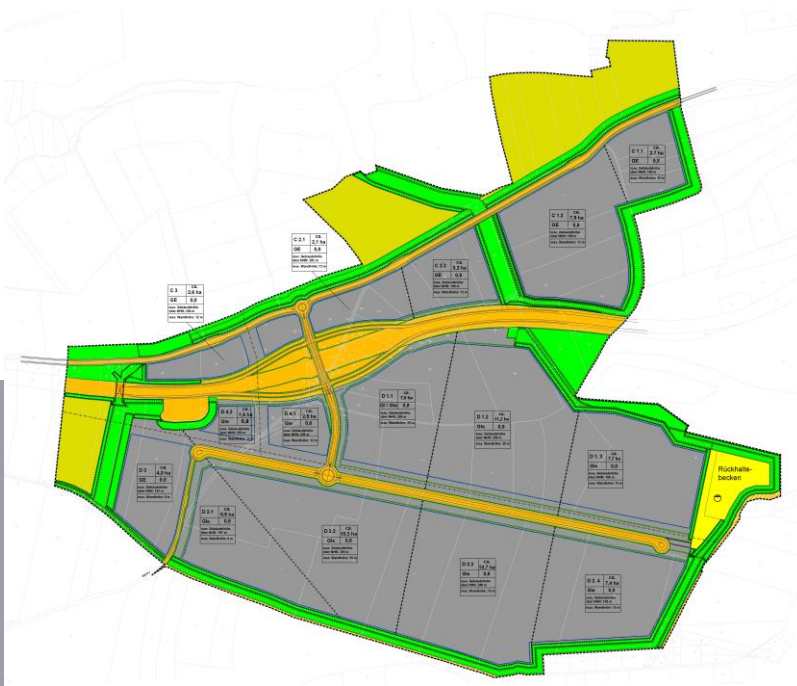
Ausschnitt Baufeld C1

- Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (Höhe, GRZ)
- Planung der Geländehöhen als Grundlage für Fachgutachten



Flächenbilanz

Nutzung	Fläche in Hektar
Baufeld C1 (GE)	10,6 ha
Baufeld C2 (GE)	5,3 ha
Baufeld C3 (GE)	2,6 ha
Baufeld D1 (GI / Gle)	25,9 ha
Baufeld D2 (Gle)	33,9 ha
Baufeld D3 (GE)	4,0 ha
Baufeld D4 (Gle)	4,1 ha
Bauflächen gesamt	86,3 ha
Verkehrsflächen	16,1 ha
Ver- und Entsorgung (RRB)	2,0 ha
Grünflächen	21,7 ha
Landwirtschaftsflächen	12,9 ha



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!