

Pirna Fläche C

Flächenangaben gem. Flächenbilanz Bebauungsplan Nr. 1.1 Stand 2.6.2021, Bilanzierung gem. Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen 2009
 FE: Flächeneinheit, FR: Funktionsraum, WE: Werteinheit, FM: Funktionsminderungsfaktor, FA: Funktionsaufwertungsfaktor, AW: Ausgangswert, PW: Planungswert, DW: Differenzwert, K: Kompensationsfläche

Formblatt I: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Flächeneinheit FE-Nr.	Code	Biotoptyp (Vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotoptyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [ha]	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8 x 9)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichsbedarf (WE Mind. A)	WE Ersatzbedarf (WE Mind. E)
FE1	10.01.200	Acker	5	11.02.000	Gewerbefläche	1	4	158.846 m ²	635.384	A	635.384	
FE2	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt), Rampen	0	5	3.893 m ²	19.465	A	19.465	
FE3	11.04.100	Verkehrsfl.	0	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	0	0	8.826 m ²	-	A	-	
FE4	11.04.800	Verkehrsbegl.	8	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	0	8	5.944 m ²	47.552	A	47.552	
FE5	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	0	5	3.989 m ²	19.945	A	19.945	
FE6	10.01.440	Ackerbrache	8	11.02.000	Gewerbefläche	1	7	25.660 m ²	179.620	A	179.620	
FE7	10.01.440	Ackerbrache	8	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt), Rampen	0	8	1.699 m ²	13.592	A	13.592	
								208.857 m²			915.558 WE	-
								20,89 ha			Erfordernis Ausgleich	Erfordernis Ersatz

Formblatt II: Wertminderung und funktionsbezogener Ausgleich bzw. Ersatz

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Funktionsraum-Nr.	Funktion (vgl. A 2)	Funktionsminderungsfaktor (FM)	Fläche	WE Mind. Funkt. A bzw. E (Sp. 16 x 17)	Funktionsraum Kompensation Nr.	Maßnahme	Funktionsaufwertungsfaktor (FA)	Fläche	E Aufwert. Funkt. A (Sp. 21 x 22)	WE Aufwert. Funkt. E (Sp. 21 x 22)	WE Funktionsausgleichsüberschuss (+) bzw. -defizit (-) WE Funkt. A (Sp. 23-18A)	WE Funktionersatzüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE Funkt. E (Sp. 24-18E)
Ausgleich				18 A								
Lebensraumfunktion Feldlerche					CEF 2: Ersatzflächen für 10 Brutpaare Feldlerchen in der Gemarkung Fürstenwalde							
Ersatz				18E								
FR1	Biotische Ertragsfunktion	1,2	73.002 m ²	87.602	FR 1 Verbundfkt. Grünland+Hecken		2,0	78.403 m ²		156.806		69.204
				87.602 WE	K1,K2,K3,K4,K5,K6,K16,K17,K20,K21					156.806 WE		69.204 WE
				Erfordernis Funktionsausgleich						Umfang geplanter Funktionsausgleich		Differenz Funktionsausgleich

Die Bewertung und Anrechnung der Funktionen (Ästhetische Funktion, Biotische Ertragsfunktion, Immissionsschutzfunktion, Archivfunktion, Biotopentwicklungsfunktion, Retentionsfunktion, Bioklimatische Ausgleichsfunktion, Grundwasserschutzfunktion, Rekreative Funktion, Verbundfunktion) ist dem Erläuterungsbericht zur Eingriffsbilanzierung zu entnehmen.

Pirna Fläche C

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
FE Ausgleichbar	Code	Biotoptyp	Übertrag WE Mind. A (Sp. 12)	Maßn. Nr. (A 1 bis x)	Code	Maßnahme (A = Ausgangsbiotop; Z = Zielbiotop)	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 35-34)	Fläche	WE Ausgleich	WE Ausgleichsüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 38-30)
FE1-5	10.01.200	Acker	915.558 WE		10.01.200	A: Acker	5		15			
				K1	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		7.947 m²	119.205	
				K2	10.01.200 06.02.200	A: Acker Z: Grünland ext., frisch	5	22	17	12.184 m²	207.128	
				K3	10.01.200 02.02.300	A: Acker Z: Sonstige Hecke	5	20	15	7.244 m²	108.660	
				K4	10.01.200 06.02.200	A: Acker Z: Grünland ext., frisch	5	22	17	15.333 m²	260.661	
				K5	10.01.200 02.02.300	A: Acker Z: Sonstige Hecke	5	20	15	3.643 m²	54.645	
				K6	10.01.200 06.02.200	A: Acker Z: Grünland ext., frisch	5	22	17	6.942 m²	118.014	
				K7	10.01.440 02.02.300	A: Ackerbrache Z: Sonstige Hecke	8	20	12	1.713 m²	20.556	
				K16	10.01.200 06.02.200	A: Acker Z: Grünland ext., frisch	5	22	17	8.564 m²	145.588	
				K17	10.01.200 02.02.300	A: Acker Z: Feldhecke	5	22	17	2.842 m²	48.314	
				K20	10.01.200 06.02.200	A: Acker Z: Grünland ext., frisch	5	22	17	9.160 m²	155.720	
				K21	10.01.200 02.02.300	A: Acker Z: Sonstige Hecke	5	20	15	4.544 m²	68.160	
				VK1	10.01.200 11.04.800	A: Acker Z: VK1 K-Straße Verkehrsbegleitgrün	5	8	3	6.032 m²	18.096	
				VK2	10.01.200 11.04.800	A: Acker Z: VK2 Rampen Verkehrsbegleitgrün	5	8	3	8.460 m²	25.380	
					10.01.440 11.04.800	A: Ackerbrache Z: VK2 Rampen Verkehrsbegleitgrün	8	8	0	5.262 m²	-	
											1.350.127 WE	434.569 WE
											Summe Ausgleich	Differenz Kompensation

Erfordernis Ausgleich

Formblatt IV : Nicht ausgleichbare Wertminderung und biotopbezogener Ersatz

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
FE-Nr.	Code	Biotoptyp	Übertrag WE Mind. E (Gesamt) (Sp. 13)	Maßn. Nr. (E1 bis x)	Code	Maßnahme (A = Ausgangsbiotop/; Z = Zielbiotop)	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW)	Fläche	WE Ersatz	Übertrag WE Funkt. A (Sp. 25)	Übertrag WE Funkt. E (Sp. 26)	Übertrag WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 39)	WE Ersatz (Gesamt.) (Sp. 51+52+53+54)
												-			
Summe											0 WE	69.204 WE	434.569 WE	503.773 WE	

Pirna Fläche C

I) Ausgangswert und Wertminderung Biotope:											915.558 WE	Erfordernis Ausgleich				
											-	Erfordernis Ersatz				
II) Wertminderung Funktionen:											87.602 WE	Erfordernis Funktionsausgleich				
vorgezogene Vermeidungsmaßnahmen: CEF 2: Ersatzflächen für 10 Brutpaare Feldlerchen in der Gemarkung Fürstenwalde																
Ersatzmaßnahmen Landschaftsfunktionen:																
											FR 1 Verbundfkt. Grünland+Hecken	156.806 WE				
											K1, K2, K3, K4, K5, K6, K16, K17, K20, K21					
III) Wertminderung und biotopbezogener Ausgleich:																
											K1	7.947 m ²	Z: Sonstige Hecke	119.205 WE		
											K2	12.184 m ²	Z: Grünland ext., frisch	207.128 WE		
											K3	7.244 m ²	Z: Sonstige Hecke	108.660 WE		
											K4	15.333 m ²	Z: Grünland ext., frisch	260.661 WE		
											K5	3.643 m ²	Z: Sonstige Hecke	54.645 WE		
											K6	6.942 m ²	Z: Grünland ext., frisch	118.014 WE		
											K7	1.713 m ²	Z: Sonstige Hecke	20.556 WE		
											K16	8.564 m ²	Z: Grünland ext., frisch	145.588 WE		
											K17	2.842 m ²	Z: Feldhecke	48.314 WE		
											K20	9.160 m ²	Z: Grünland ext., frisch	155.720 WE		
											K21	4.544 m ²	Z: Sonstige Hecke	68.160 WE		
											VK1	6.032 m ²	Z: VK1 K-Straße Verkehrsbegleitgrün	18.096 WE		
											VK2	8.460 m ²	Z: VK2 Rampen Verkehrsbegleitgrün	25.380 WE		
IV) Nicht ausgleichbare Wertminderung und biotopbezogener Ersatz:												0 WE				
Summe C											1.003.160 WE	1.506.933 WE	503.773 WE			
											WE Eingriff	WE Ausgleich/Ersatz	Differenz			

Pirna Fläche D

Flächenangaben gem. Flächenbilanz Bebauungsplan Nr. 1.1 Stand 2.6.2021, Bilanzierung gem. Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen 2009
 FE: Flächeneinheit, FR: Funktionsraum, WE: Werteinheit, FM: Funktionsminderungsfaktor, FA: Funktionsaufwertungsfaktor, AW: Ausgangswert, PW: Planungswert, DW: Differenzwert, K: Kompensationsfläche

Formblatt I: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Flächeneinheit FE-Nr.	Code	Biotoptyp (Vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotoptyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [ha]	WE Wertminderung WE Mind. (Sp. 8 x 9)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichsbedarf (WE Mind. A)	WE Ersatzbedarf (WE Mind. E)
FE8	10.01.200	Acker	5	11.02.000	Gewerbefläche	1	4	675.811 m ²	2.703.244	A	2.703.244	
FE9	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	0	5	35.545 m ²	177.725	A	177.725	
FE10	10.01.200	Verkehrsf.	0	11.04.100	Gewerbefläche	1	-1	2.957 m ²	- 2.957	A	- 2.957	
FE11	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt), Rampen	0	5	5.992 m ²	29.960	A	29.960	
FE12	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (unversiegelt), Feldweg	0	5	1.560 m ²	7.800	A	7.800	
FE13	01.05.100	Laubwald	27	11.02.400	techn. Infrastruktur	1	26	600 m ²	15.600	A	15.600	
								722.465 m²			2.931.372 WE	-
								72,25 ha			Erfordernis Ausgleich	Erfordernis Ersatz

Formblatt II: Wertminderung und funktionsbezogener Ausgleich bzw. Ersatz

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Funktionsraum-Nr.	Funktion (vgl. A 2)	Funktionsminderungsfaktor (FM)	Fläche	WE Mind. Funkt. A bzw. E (Sp. 16 x 17)	Funktionsraum Kompensation Nr.	Maßnahme	Funktionsaufwertungsfaktor (FA)	Fläche	E Aufwert. Funkt. A (Sp. 21 x 22)	WE Aufwert. Funkt. E (Sp. 21 x 22)	WE Funktionsausgleichsüberschuss (+) bzw. -defizit (-) WE Funkt. A (Sp. 23-18A)	WE Funktionsersatzüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE Funkt. E (Sp. 24-18E)
Ausgleich				18 A								
	Lebensraumfunktion Feldlerche				CEF-Maßnahme 2: Ersatzbiotope für 8 Brutpaare Feldlerche in der Gemarkung Fürstenwalde							
	Lebensraumfunktion Zauneidechse				CEF Maßnahme 3: Schaffung von Ersatzlebensräumen Zauneidechse in K16, K6, K14, K24, K12							
	Lebensraumfunktion Heckenbrüter				CEF Maßnahme 5: Anlage von 300 m lange, 4 m breite Hecke (K17: 270x10m)							
	Lebensraumfunktion Neuntöter/Gelbspötter				Empfehlung E4: Anlage von 300 m lange, 4 m breite Hecke (K17: 270x10m)							
Ersatz				18E								
FR2	Biotische Ertragsfunktion	1,2	634.105 m ²	760.926	FR 2 Verbundfkt. Grünland K11,13,14,23,24,30,31; Hecken K8,9,15,27			2,0	93.519 m ²		187.038	- 573.888
FR3	Ästhetische Funktion	0,5	130.541 m ²	65.271	FR 3 Verbundfkt. Hecke K19,25,26			2,0	20.143 m ²		40.286	- 24.985
FR4	Rekreative Funktion	0,5	19.500 m ²	9.750	FR 4 Verbundfkt. Hecke K9, Grünland K12,K22			2,0	61.272 m ²		122.544	112.794
FR5	Rekreative Funktion	0,5	4.671 m ²	2.336	FR 5 Verbundfkt. Hecke K10			2,0	2.024 m ²		4.048	1.712
				838.283 WE							353.916 WE	-484.367 WE
				Erfordernis Funktionsausgleich						Umfang geplanter Funktionsausgleich		Differenz Funktionsausgleich

Die Bewertung und Anrechnung der Funktionen (Ästhetische Funktion, Biotische Ertragsfunktion, Immissionsschutzfunktion, Archivfunktion, Biotopentwicklungsfunktion, Retentionsfunktion, Bioklimatische Ausgleichsfunktion, Grundwasserschutzfunktion, Rekreative Funktion, Verbundfunktion) ist dem Erläuterungsbericht zur Eingriffsbilanzierung zu entnehmen.

Pirna Fläche D

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
FE Ausgleichbar	Code	Biotoptyp	Übertrag WE Mind. A (Sp. 12)	Maßn. Nr. (A 1 bis x)	Code	Maßnahme (A = Ausgangsbiotop; Z = Zielbiotop)	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 35-34)	Fläche	WE Ausgleich	WE Ausgleichsüberschuss (+) bzw. Defizit (-) WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 38-30)
	10.01.200	Acker	2.931.372 WE		10.01.200	A: Acker	5		15			
FE6-8				K8	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		5.543 m²	83.145	
					10.01.200	A: Acker	5		15			
				K9	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		15.197 m²	227.955	
					10.01.200	A: Acker	5		15			
				K10	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		2.024 m²	30.360	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K11	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		6.021 m²	102.357	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K12	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		25.152 m²	427.584	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K13	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		6.855 m²	116.535	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K14	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		14.299 m²	243.083	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K15	02.02.300	Z: Feldhecke		22		5.163 m²	87.771	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K18	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		20.264 m²	344.488	
					10.01.200	A: Acker	5		15			
				K19	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		13.414 m²	201.210	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K22	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		20.923 m²	355.691	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K23	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		18.115 m²	307.955	
					10.01.200	A: Acker	5		17			
				K24	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		9.410 m²	159.970	
					10.01.200	A: Acker	5		15			
				K25	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		4.571 m²	68.565	

					10.01.200	A: Acker	5		17					
				K26	02.02.300	Z: Feldhecke		22		2.158 m²	36.686			
					10.01.200	A: Acker	5		15					
				K27	02.02.300	Z: Sonstige Hecke		20		1.438 m²	21.570			
					10.01.200	A: Acker	5		17					
			Externe Maßnahme	K28	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		5.010 m²	85.170			
					10.01.200	A: ---	0		22					
				K30	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		2.500 m²	55.000			
					10.01.200	A: Acker	5		17					
				K31	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		3.911 m²	66.487			
					10.01.200	A: Acker	5		3					
				K32	11.04.800	Z: Abstansfläche, gestaltet		8		27.117 m²	81.351			
					10.01.200	A: Acker	5		3					
				K33	11.04.800	Z: Abstansfläche, gestaltet		8		22.390 m²	67.170			
					10.01.200	A: Acker	5		15					
				K34	02.02.300	Z: Feldhecke, Wildrosen		20		980 m²	14.700			
					10.01.200	A: Grünland, intensiv	6		16					
				K35	06.02.200	Z: Grünland ext., frisch		22		6.225 m²	99.600			
					10.01.200	A: Acker	5		17					
				K36		Hopover		22		100 m²	1.700			
					10.01.200	A: Acker	5		3					
				VK3	11.04.800	Z: Verkehrsbegleitgrün Rampe		8		13.479 m²	40.437			
					10.01.200	A: Acker	5		3					
				VK4	11.04.800	Z: VK4 Erschließungsstraße Verkehrsbegleitgrün		8		9.200 m²	27.600	<- psch. Schätzung		

Erfordernis Ausgleich

3.354.140 WE	422.768 WE
Summe Ausgleich	Differenz Kompensation

Formblatt IV : Nicht ausgleichbare Wertminderung und biotopbezogener Ersatz

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
FE-Nr.	Code	Biotoptyp	Übertrag WE Mind. E (Gesamt) (Sp. 13)	Maßn. Nr. (E1 bis x)	Code	Maßnahme (A = Ausgangsbiotop; Z = Zielbiotop)	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW)	Fläche	WE Ersatz	Übertrag WE Funkt. A (Sp 25)	Übertrag WE Funkt. E (Sp. 26)	Übertrag WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 39)	WE Ersatz (Gesamt.) (Sp. 51+52+53+54)
Summe											0 WE	-484.367 WE	422.768 WE	-61.599 WE	

Pirna Fläche D

I) Ausgangswert und Wertminderung Biotope:		2.931.372 WE	Erfordernis Ausgleich
		-	Erfordernis Ersatz
II) Wertminderung Funktionen:		838.283 WE	Erfordernis Funktionsausgleich
<p>vorgezogene Vermeidungsmaßnahmen: CEF-Maßnahme 2: Ersatzbiotope für 8 Brutpaare Feldlerche in der Gemarkung Fürstenwalde CEF Maßnahme 3: Schaffung von Ersatzlebensräumen Zauneidechse in K16, K6, K14, K24, K12 CEF Maßnahme 5: Anlage von 300 m lange, 4 m breite Hecke (K17: 270x10m) Empfehlung E4: Anlage von 300 m lange, 4 m breite Hecke (K17: 270x10m)</p>			
Ersatzmaßnahmen Landschaftsfunktionen: FR 2 Verbundfkt. Grünland K11,13,14,23,24,30,31; Hecken K8,9,15,27		187.038 WE	
FR 3 Verbundfkt. Hecke K19,25,26		40.286 WE	
FR 4 Verbundfkt. Hecke K9, Grünland K12,K22		122.544 WE	
FR 5 Verbundfkt. Hecke K10		4.048 WE	
III) Wertminderung und biotopbezogener Ausgleich:			
K8	5.543 m ²	Z: Sonstige Hecke	83.145 WE
K9	15.197 m ²	Z: Sonstige Hecke	227.955 WE
K10	2.024 m ²	Z: Sonstige Hecke	30.360 WE
K11	6.021 m ²	Z: Grünland ext., frisch	102.357 WE
K12	25.152 m ²	Z: Grünland ext., frisch	427.584 WE
K13	6.855 m ²	Z: Grünland ext., frisch	116.535 WE
K14	14.299 m ²	Z: Grünland ext., frisch	243.083 WE
K15	5.163 m ²	Z: Feldhecke	87.771 WE
K18	20.264 m ²	Z: Grünland ext., frisch	344.488 WE
K19	13.414 m ²	Z: Sonstige Hecke	201.210 WE
K22	20.923 m ²	Z: Grünland ext., frisch	355.691 WE
K23	18.115 m ²	Z: Grünland ext., frisch	307.955 WE
K24	9.410 m ²	Z: Grünland ext., frisch	159.970 WE
K25	4.571 m ²	Z: Sonstige Hecke	68.565 WE
K26	2.158 m ²	Z: Feldhecke	36.686 WE
K27	1.438 m ²	Z: Sonstige Hecke	21.570 WE
K28	5.010 m ²	Z: Grünland ext., frisch	85.170 WE
K30	2.500 m ²	Z: Grünland ext., frisch	55.000 WE
K31	3.911 m ²	Z: Grünland ext., frisch	66.487 WE
K32	27.117 m ²	Z: Abstandsfläche, gestaltet	81.351 WE
K33	22.390 m ²	Z: Abstandsfläche, gestaltet	67.170 WE
K34	980 m ²	Z: Feldhecke, Wildrosen	14.700 WE
K35	6.225 m ²	Z: Grünland ext., frisch	99.600 WE
K36	100 m ²	Hopover	1.700 WE
VK3	13.479 m ²	Z:Verkehrsbegleitgrün Rampe	40.437 WE
VK4	9.200 m ²	Z: VK4 Erschließungsstraße Verkehrsbegleitgrün	27.600 WE
IV) Nicht ausgleichbare Wertminderung und biotopbezogener Ersatz:		0 WE	
Summe D		3.769.655 WE	3.708.056 WE
		WE Eingriff	WE Ausgleich/Ersatz
			-61.599 WE
			Differenz

Zusammenfassung

	WE Eingriff	WE Ausgleich/Ersatz	Differenz
Summe C	1.003.160 WE	1.506.933 WE	503.773 WE
Summe D	3.769.655 WE	3.708.056 WE	-61.599 WE
	4.772.815 WE	5.214.989 WE	442.174 WE