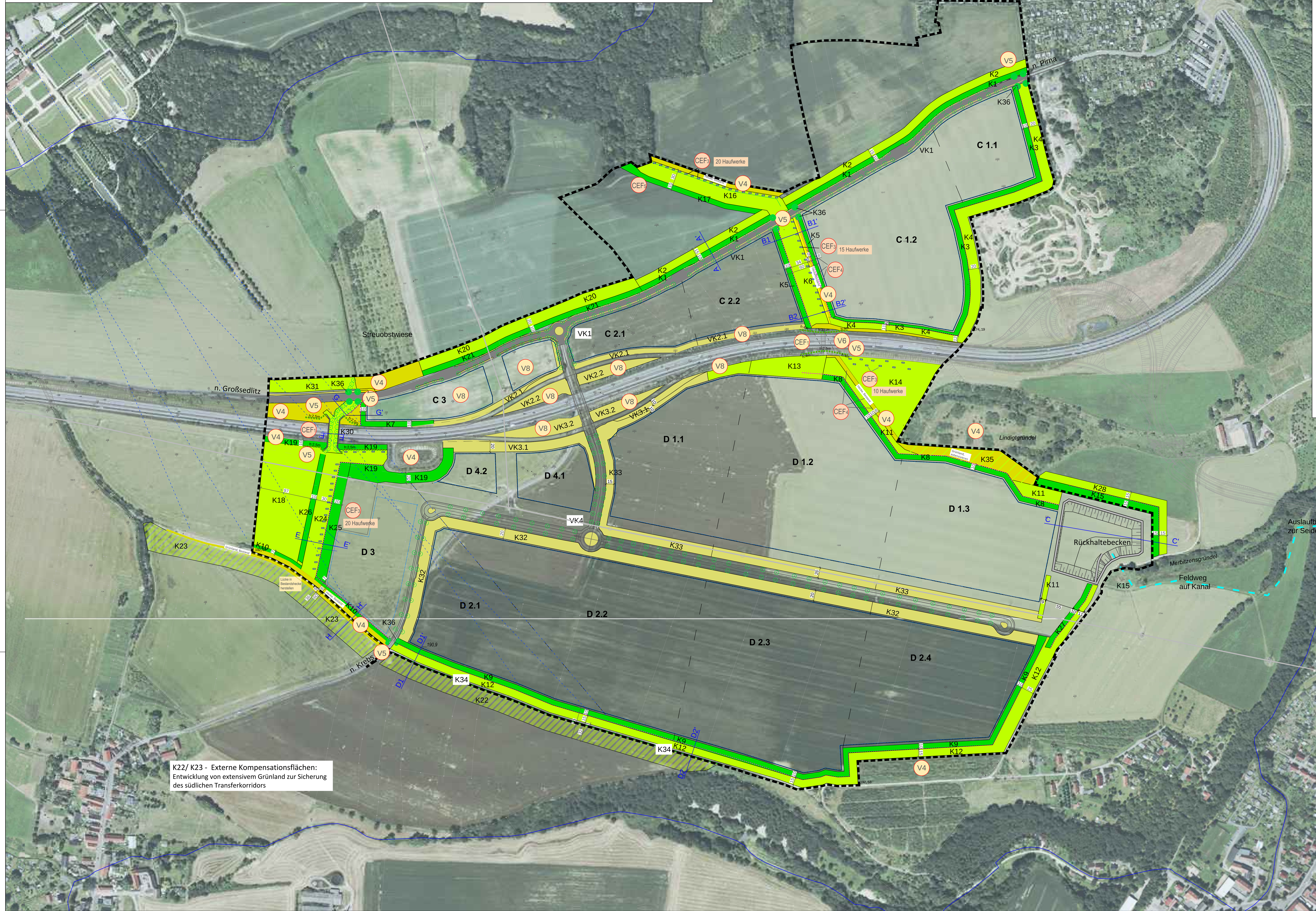
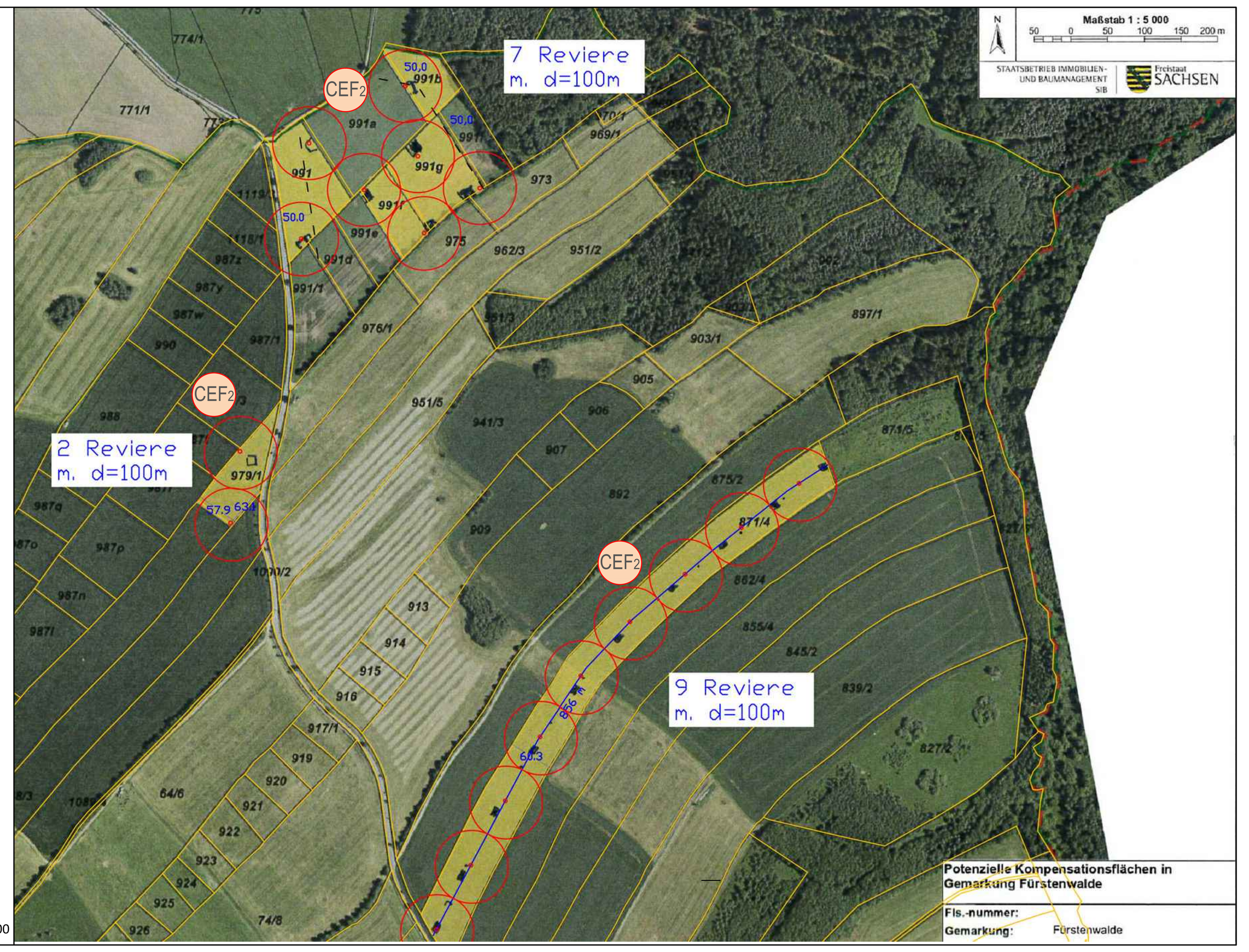
Grünordnungsplan zum B-Plan 1.1 'Technologiepark Feistenberg'



Externe Kompensationsfläche: Flurstück 10/1 Gemarkung Rottwerndorf, Stadt Pirna am Schloß Rotwerndorf : Abriß von 2 Gebäuden und Entsiegelung von Befestigungen und Ablagerungen auf ca. 3.000 m²

CEF2 - Externe Kompensationsfläche in der Gemarkung Fürstenwalde, Stadt Altenburg:

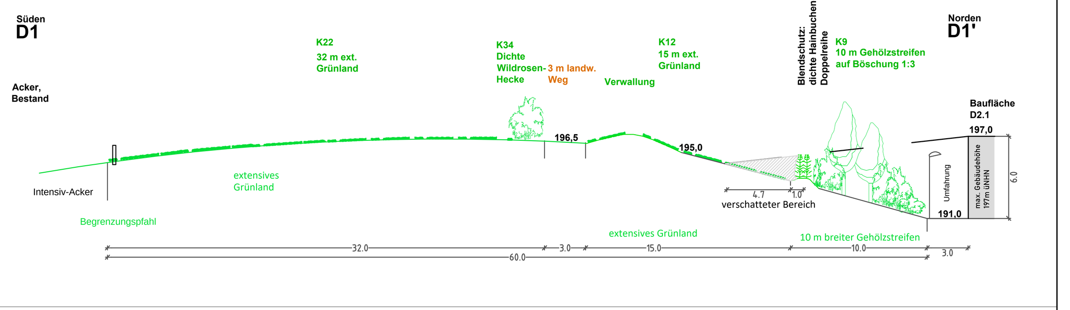
Dauerhafte Umwidmung von 9,3 ha Ackerfläche zu ganzjährigen Blühflächen für die Sicherung von Ersatzbrutplätzen für 18 Feldlerchenpaare.



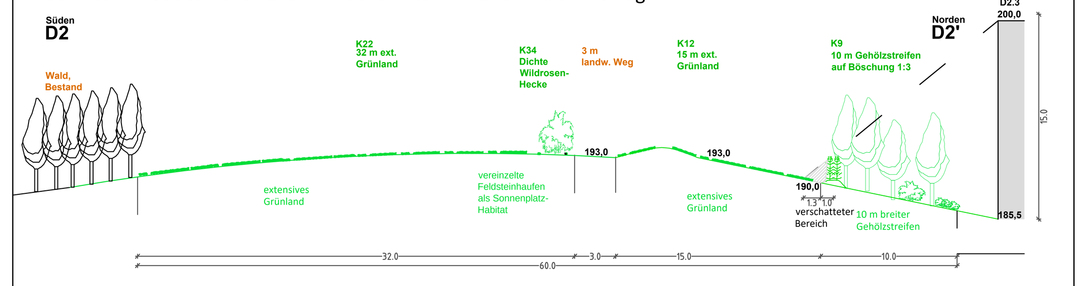
Kompensationsmaßnahmen

K1	Hecke im Biotopverbund nördlich entlang der K8772	7.947 m²
K2	Extensives Grünland nördlich entlang der K8772	12.184 m²
K3	Hecke im östlichen Biotopverbund, östl. Grenze C	7.244 m²
K4	Extensives Grünland im östl. Biotopverbund, östlich Grenze C	15.333 m²
K5	Hecke als Erweiterung des besteh. Biotopverbundes südl. K8772	3.643 m²
K6	Extensives Grünland im Biotopverbund südl. K8772	6.942 m²
K7	Hecke zur Abschirmung Baufläche C3	1.713 m²
K8	Hecke im südöstl. Biotopverbund (südlich B172a)	5.543 m²
K9	Hecke im Biotopverbund (südlich und östlich Baufläche D)	15.197 m²
K10	Hecke im Biotopverbund (Ergänzung Bestandshecke südlich D3)	2.024 m²
K11	Extensives Grünland (Erweiterung Biotopverbund südlich B172a)	6.021 m²
K12	Extensives Grünland (Biotopverbund süd- u. östlich Baufläche D)	25.152 m²
K13	Extensives Grünland	6.855 m²
K14	Extensives Grünland (am Lindigtgründel) mit 10 Haufwerken	14.299 m²
K15	Feldhecke (östlicher Biotopverbund Abschirmung Baufläche D und Rückhaltebecken zum Merbitzensgründel)	5.163 m²
K16	Extensives Grünland (erweiterter Biotopverbund nördlich K8772)	8.564 m²
K17	Feldhecke (erweiterter Biotopverbund nördlich K8772)	2.842 m²
K18	Extensives Grünland (westlich Bauflächen D)	20.264 m²
K19	Hecke (Ergänzung Böschungsgehölze B172a, RRB)	13.414 m²
K20	Extensives Grünland nördlich Knotenpunkt K8772	9.160 m²
K21	Hecke im Biotopverbund nördlich Knotenpunkt K8772	4.544 m²
K22	Extensives Grünland (Ergänzung südlicher Biotopverbund)	20.923 m²
K23	Extensives Grünland (Ergänzung südlicher Biotopverbund)	18.115 m²
K24	Extensives Grünland im westlichen Biotopverbund)	9.410 m²
K25	Hecke im westlichen Biotopverbund	4.571 m²
K26	Feldhecke im westlichen Biotopverbund	2.158 m²
K27	Feldhecke (Biotopverbund südlich und östlich Baufläche D)	1.438 m²
K28	Extensives Grünland (östlicher Biotopverbund am RRB)	5.010 m²
K30	Gestaltung Faunabrücke, Anlage Hecken u. Staudenflur	2.500 m²
K31	Extensives Grünland an K 8772 nördlich Faunabrücke	3.911 m²
K32	Abstandsgrün an Bauflächen D1	27.117 m²
K33	Abstandsgrün an Bauflächen D2	22.390 m²
K34	Feldhecke, Wildrosen	980 m²
K35	Extensives Grünland	6.225 m²
K36	Anlage 4 Stk. 'Hop-over'	100 m²
VK1	Verkehrsbegleitgrün K8772	6.032 m²
VK2	Verkehrsbegleitgrün Rampen B172a	8.460 m²
VK3	Verkehrsbegleitgrün Rampen Südseite	13.479 m²
VK4	Verkehrsbegleitgrün Industriestraße D	9.200 m²

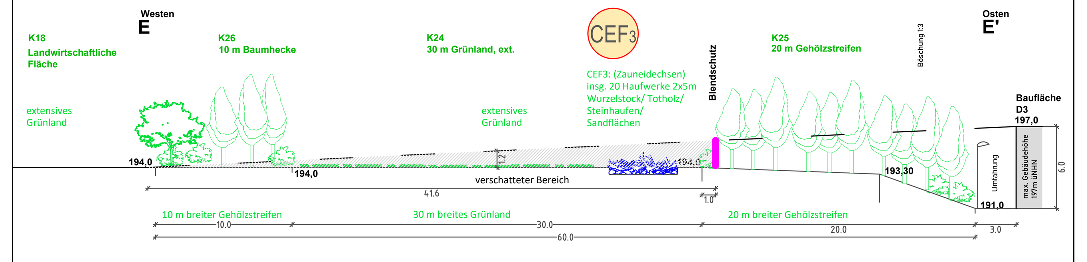
Schnitt D1 - südwestliche Ecke Baufläche D2 mit Landwirtschaftsweg



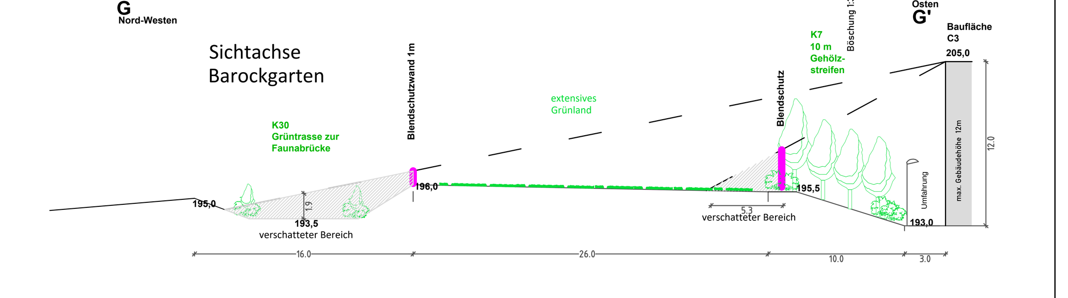
Schnitt D2 - südöstliche Ecke Baufläche D2.3 mit Landwirtschaftsweg



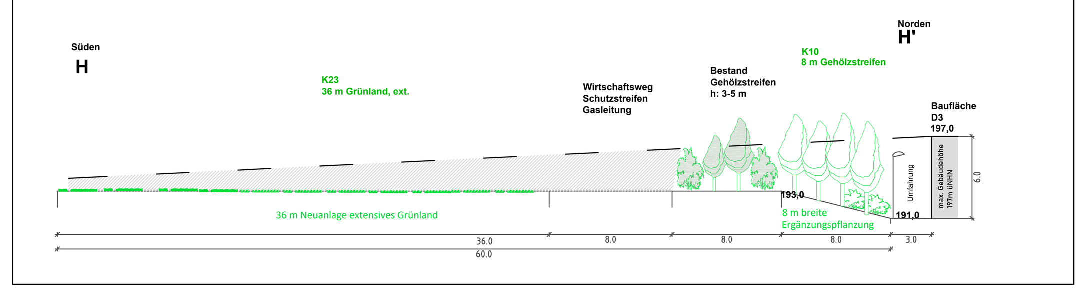
Schnitt E - westlicher Fledermauskorridor



Schnitt G - westlicher Fledermauskorridor bei C3



Schnitt H - südlicher Fledermauskorridor bei D3



- extensives Grünland/Offenland
- Begleitgrün Verkehrsachsen
- Gehölzflächen
- 'Hop-over': Baumtor zur Querung K-Straße
- V5 Maßnahmen Nr. gem. Erläuterung
- Blendschutzeinrichtung vgl. Dunkelkonzept im Anhang Bericht
- Leiteinrichtung / Kollisionsschutzzaun Fledermäuse

Kompensationsflächen außerhalb des Geltungsbereiches

- extensives Grünland

Sonstiges

- Straße/Radweg/Gehweg
- Sichtachsenfächer Barockgarten
- Bestandsbiotop
- Freileitung 110kV m. Schutzstreifen
- Regenwasserableitung Äußere Erschliessung (Var. AE3b)

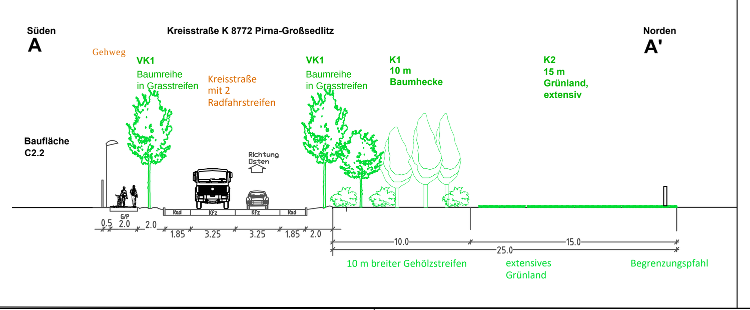
Artenschutzbezogene Vermeidungsmaßnahmen

- V1 - Baustelleneinrichtung
- V2 - Bauzeitenregelung
- V3 - Ökologische Baubegleitung
- V4 - Erhalt von Gehölzstrukturen
- V5 - Verminderung von Kollisionen für Fledermäuse
- V6 - Stärkung des Ökodurchlasses für Fledermäuse
- V7 - Reptilienschutzzaun
- V8 - Bergung und Umsetzung von Zauneidechsen
- V9 - Wahl umweltschonender Beleuchtungsmittel
- V10 - Verminderung des Kollisionsrisikos an Glasflächen

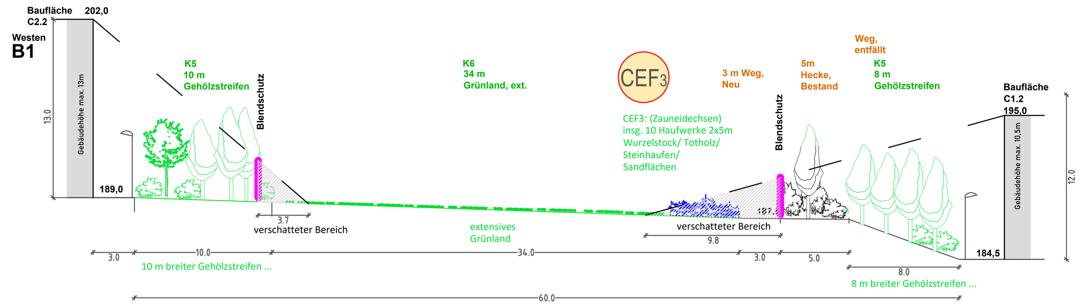
Vorgezogene Maßnahmen zum Erhalt der dauerhaften ökologischen Funktion (CEF)

- CEF1 Errichtung Faunabrücke über die B172a
- CEF2 Ausgleich der Feldlerchenbrutplätze und Förderung von Arten der Agrarlandschaft
- CEF3 Schaffung Ersatzlebensräume Zauneidechse Haufwerke Baumstubben,Steinhaufen 2 x5 m (schematische Darstellung)
- CEF4 Schaffung 6 Ersatzquartiere für Fledermäuse
- CEF5 Schaffung Gehölzstrukturen für den Neuntöter und häufige Brutvogelarten

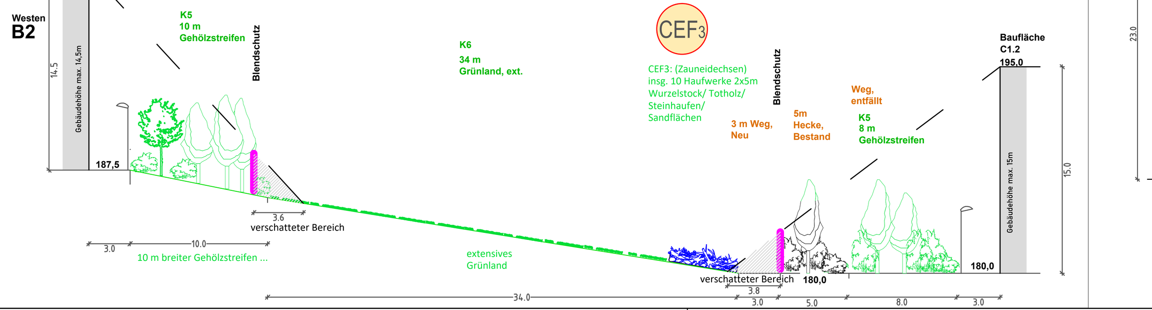
Schnitt A - Kreisstraße K 8772



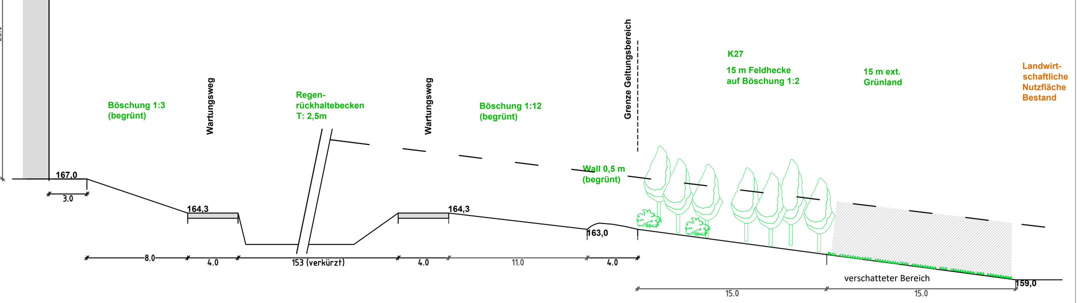
Schnitt B1 - erweiterter Wildwechsel Nordseite an K 8772



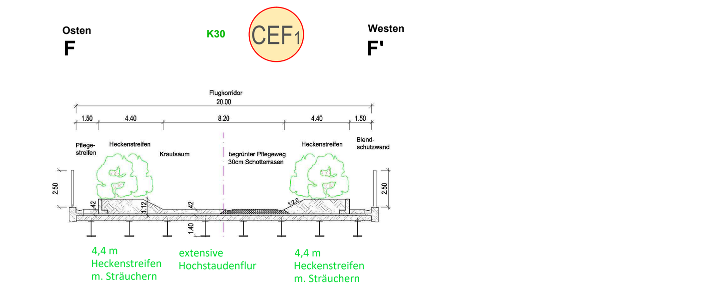
Schnitt B2 - erweiterter Wildwechsel Südseite



Schnitt C - D1.3 - Merbitzensgründel



Schnitt F - Fledermausbrücke (Quelle: Bit Vorplanung 03.02.2022)



Vorhaben:	Technologiepark Feistenberg
Bezeichnung:	Grünordnungsplan - B-Plan 1.1 Grünordnerische Maßnahmen
Stand:	02.05.2023
Fassung:	Entwurf
Geltungsbereich:	Zweckverbandsgebiet IndustriePark Oberelbe Gemarkung Stadt Pirna
Plangeber:	'Zweckverband IndustriePark Oberelbe' Breite Straße 4, 01796 Pirna
Planung:	KASPARETZ-KUHLMANN GmbH Architektur- und Ingenieurbüro SCHIRGISWALDER STR. 30 02681 SCHIRGISWALDE-KIRSCHAU TELEFON (0 35 92) 50 05 15 FAX (0 35 92) 50 05 16 WWW. KASPARETZ.DE EMAIL: POST@KASPARETZ.DE
Karte-Nr.:	2
Projekt-Nr.	371
Erstellt:	UK, MKK, ML
Maßstab:	1:2.500
Planmaß im Original:	880x1360 mm
Unterschrift:	

Grundlagen:
[1] Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) Erlaubnisnummer 8553/2017, Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 13.11.2017 [2] Digitale Orthophotos (DOP RGB), Bildflüge 2013, 2016, Erlaubnisnummer 9268/2017, Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 11.12.2017 [3] Rasterdaten der Digitalen Topographischen Karten DTK10 sowie Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM), Erlaubnisnummer 384/2019, Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 22.01.2019