

Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 1.1 'IndustriePark Oberelbe' (IPO) - Bestand

Wertminderung von Biotopen in Flächeneinheiten (FE)										WE	Diff.	Fläche
Bez.	Code	Bestand	Wert einheit	Code	Nutzung geplant	Erläuterung						
Fläche C												
FE1	10.01.200	Acker	5	11.02.000	Gewerbefläche (versiegelt)	Baufälligen C1 und C2	1	4	158.846 m			
FE2	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt), Rampen	Verkehrsfläche Raster Knotenpunkt	0	5	3.893 m			
FE3	11.04.100	Verkehrsfl.	0	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	Neubauanteil K-Sträße auf best. Straße	0	0	8.826 m			
FE4	11.04.800	Verkehrsbeagl.	8	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	Neubauanteil K-Sträße auf best. Seitenstreifen	0	8	5.944 m			
FE5	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	Neubauanteil K-Sträße auf Acker	0	5	3.989 m			
FE6	10.01.440	Ackerbrache	8	11.04.100	Gewerbefläche	Baufälligen C3	1	7	25.660 m			
FE7	10.01.440	Ackerbrache	8	11.04.100	Rampen (versiegelt)	Neubau Rampe auf Ackerbrache	0	8	1.699 m			
Fläche D												
FE8	10.01.200	Acker	5	11.02.000	Gewerbefläche	Baufälligen D1-D4	1	4	675.811 m			
FE9	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	Erschließung D1-D4	0	5	35.545 m			
FE10	10.01.200	Verkehrsfl.	0	11.04.100	Gewerbefläche	tw. Baufläche D2, D4	1	-1	2.957 m			
FE11	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (versiegelt)	Rampen B172a	0	-1	5.992 m			
FE12	10.01.200	Acker	5	11.04.100	Verkehrsfläche (unversiegelt)	Feldweg Betriebsweg	0	5	1.580 m			
FE13	01.05.100	Laubwald	27	11.02.400	techn. Infrastruktur	Auslaufbauwerk, Regenwasserkanal	1	26	600 m			

Wertminderung von Funktionselementen des Naturhaushalten in Funktionsräumen (FR)				
Bez.	Funktion	Minderungs- faktor	Fläche	
Fläche C				
FR1	Biologische Ertragsfunktion	1,2	73.002 m²	
Fläche D				
FR2	Biologische Ertragsfunktion	1,2	634.105 m²	634.105 m²
FR3	Ästhetische Funktion	0,5	130.541 m²	130.541 m²
FR4	Rekreative Funktion	0,5	19.500 m²	19.500 m²
FR5	Rekreative Funktion	0,5	4.671 m²	4.671 m²

