



ULRICH | KARSCH INGENIEURBÜRO
 Bergstraße 11
 01796 Pirna
 Telefon 03501/7925-0
 Telefax 03501/792529
 E-mail kontakt@ib-uk.de

Bearbeitet: 06/2022 Horx
 Gezeichnet: 06/2022 CARD/ap
 Geprüft: 08.07.2022 gez. S. Karsch
 Projekt-Nr.: 762_1-2_VE

Zweckverband IndustriePark Oberelbe
 Breite Straße 4
 01796 Pirna

vertreten durch den
 Vorsitzenden Jürgen Opitz,
 Bürgermeister Stadt Heidenau
 Tel. 03529 571-0
 info@heidenau.de

Bearbeitet:
 Geprüft:
 Projekt-Nr.:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

Zweckverband IndustriePark Oberelbe

Unterlage / Blatt-Nr.: 3/2
 Übersichtslegeplan
 Flächennutzung

PROJIS-Nr.: Maßstab: 1 : 25.000

IPO Verkehrserschließung Teil Bebauungsplan 1.1 - Verkehrsanlagen Teilprojekt I.1 Auf- und Abfahrt B 172A einschl. Anschluss K 8771

aufgestellt: Zweckverband IndustriePark Oberelbe	
Pirna,	

Zeichenerklärung:

Planung

- Baubereich
- weitere Teilprojekte B-Plan 1.1
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1.1

Straßennetz

- vorhanden: A 17, B 172A, S 178, K 8771
- geplant/ in Bau: B 172
- Bundesautobahn
- Bundesstraße
- Staatsstraße
- Kreisstraße

Gebiete und Flächen

vorhanden	geplant		
(W) Wohnbaufläche	(B) Bahnanlage	(M) gemischte Baufläche	(G) Grünfläche
(GE) gewerbliche Baufläche	(W) Wasserfläche	(S) Sonderbaufläche	(L) Landwirtschaft
(G) Gemeinbedarf	(W) Wald	(S) Straßenverkehrsfläche	

Anmerkung:
 Der Flächennutzungsplan Heidenau befindet sich derzeit in Aufstellung, es liegen hier keine verbindlichen Flächenfestschreibungen vor.

Grundlage:
 Geoportal Sachsenatlas
 Internet: www.geosn.sachsen.de
Herausgeber:
 Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen