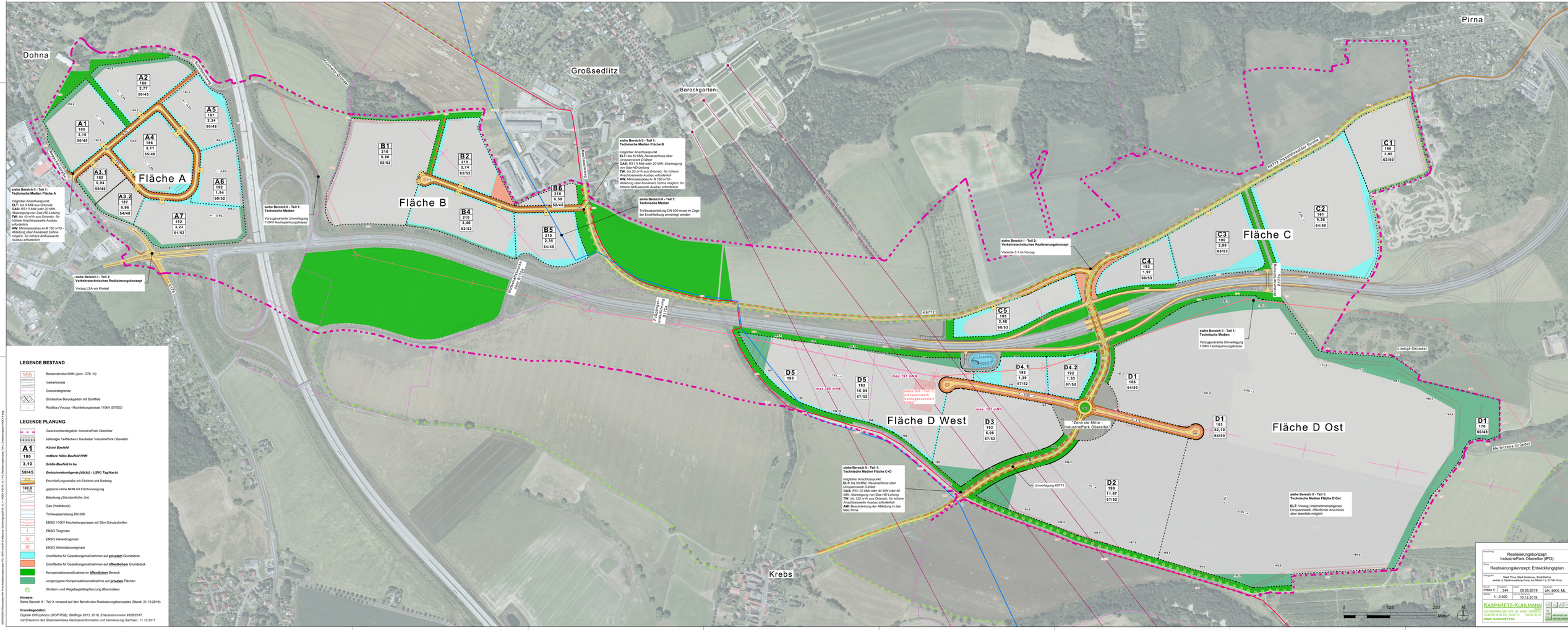
Realisierungskonzept 'IndustriePark Oberelbe' (IPO)

Entwicklungsplan - INDEX 4



LEGENDE BESTAND

- 165 — Bestandshöhe NHN (gem. DTK 10)
- Verkehrsnetz
- Gemeindegrenze
- Sichtachse Barockgarten mit Sichtfeld
- Rückbau Vorzug - Hochleitungstrasse 110kV (ENSO)

LEGENDE PLANUNG

- Zweckverbandsgebiet 'IndustriePark Oberelbe'
- befestigte Teilflächen / Baufelder 'IndustriePark Oberelbe'
- **A1** 180 3,10 50/45
  - ***Kürzel Baufeld***
  - ***mittlere Höhe Baufeld NHN***
  - ***Größe Baufeld in ha***
  - ***Emissionskontingente [db(A)] - L(EK) Tag/Nacht***
- Erschließungsstraße mit Einfahrt und Radweg
- 122,8 +- 3,3% — geplante Höhe NHN mit Flächenneigung
- Böschung (Standardhöhe 3m)
- Gas (Hochdruck)
- Trinkwasserleitung DN 500
- ENSO 110kV Hochleitungstrasse mit 50m Schutzstreifen
- ENSO Tragmast
- ENSO Winkeltragmast
- ENSO Winkelabzweigmast
- Grünfläche für Gestaltungsmaßnahmen auf **privatem** Grundstück
- Grünfläche für Gestaltungsmaßnahmen auf **öffentlichem** Grundstück
- Kompensationsmaßnahme im **öffentlichen** Bereich
- vorgezogene Kompensationsmaßnahme auf **privaten** Flächen
- Straßen- und Wegebegleitbepflanzung (Baumallee)

Hinweis:
Siehe Bereich X - Teil X verweist auf den Bericht des Realisierungskonzeptes (Stand: 31.10.2019).

Grundlagedaten:
Digitale Orthophotos (DOP RGB), Bildflüge 2013, 2016, Erlaubnisnummer 9269/2017, mit Erlaubnis des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 11.12.2017

Bezeichnung	Realisierungskonzept IndustriePark Oberelbe (IPO)
Titel	Realisierungskonzept: Entwicklungsplan
Auftraggeber	Stadt Pirna, Stadt Heidenau, Stadt Dohna vertret. d. Stadtverwaltung Pirna, Am Markt 1-2, 01796 Pirna
Index	4
Maßstab	1 : 2.500
Datum	09.05.2019 / 10.12.2019
Bearbeitung	UK, MKK, ML
gezeichnet	

KASPARETZ-KUHLMANN
STADTPLANUNG GMBH
TELEFON 0 35 93 / 50 05 15 FAX 50 05 16
WWW.KASPARETZ.DE
ARCHITEKTEN & INGENIEURE