



Planzeichenerklärung

gem. PlanZV vom 18.5.1990, zuletzt geändert 14.06.2021


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

-  Industriegebiet (§ 9 BauNVO) mit Ordnungszahl
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Ordnungszahl




Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 200 m ü NHN Höhe baulicher Anlagen (Festsetzung einer max. Höhe der Gebäude über NHN (Normalhöhennull)) (§ 18 BauNVO)


Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)


Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Bus, Landwirtschaft-, Fuß- und Radweg




Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche


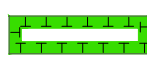
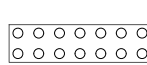
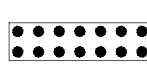
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

-  Fläche für Landwirtschaft


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
-  Zweckbestimmung: Umspannwerk





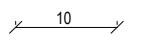

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6)


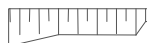


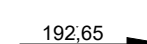

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung (§16 Abs. 15 BauNVO)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) GFL, mit Kennzeichnung
-  Abgrenzung Teilflächen Richtungssektoren der Zusatzkontingente
-  Bemaßung in m
-  192,390 geplante Straßenhöhe in m über NHN (DHHN 2016)

Planzeichen ohne Normcharakter






-  vorhandene bauliche Anlagen
-  Planungsstraße
-  Bestandstraße
-  Flurstücksnummer / Flurstücksgrenze
-  Bestandshöhen (DGM20 der Landesvermessung Sachsen. Stand: 18.02.2022)
-  Maststandort mit 10 m Abstand

Nutzungsschablone

D3	GE
0,8	65 / 48
197 m	

Bezeichnung Teilfläche	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Schallkontingentierung $L_{EK, tags} / L_{EK, nachts}$
max. Höhe baulicher Anlagen über NHN	

Nachrichtliche Übernahmen

-  Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Großsedlitzer Elbhänge und Hochflächen“
-  Landschaftsschutzgebiet (LSG) geplante neue Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiet „Großsedlitzer Elbhänge und Hochflächen“ / noch nicht rechtskräftig
-  110 kV Leitung
-  Schutzstreifen für die 110 kV Leitung
-  Leitungsbestand Mittelspannung (MS)


Vermerke

1. Leitung

-  unterirdisch
-  oberirdisch

Korridor für Bahnneubaustrecke Dresden-Prag (nachrichtliche kumulierte Übernahme der Ergebnisse des Raumordnungsverfahrens und des Vorbehaltsgebietes eb01 im Regionalplan Oberes Elbtal/Osterzgebirge 2020), dargestellt in der Breite entsprechend der Stellungnahme der DB Netz AG vom 21.09.2022 und gem. des Planungsstandes 03.01.2023

2. Maßnahmenflächen außerhalb des Geltungsbereichs

-  Abgrenzung von externen Maßnahmenflächen gemäß Grünordnungsplan und TF 36 ex ff. als Hinweis